



## תאגיד הבריאות רמב"ם (ע"ר) – (להלן: "המזמין")

### מזמין בזאת הצעות מחירים:

### לביצוע עבודות איטום גג טיפול נמרץ במרכז רפואי רמב"ם - חיפה מכרז מספר: 105-2980/2022

1. חוברת המכרז על כל נספחיה ניתן לקבל במחלקת הרכש שבמרכז הרפואי רמב"ם חיפה בימים א - ה בשעות 08:00 - 15:00 מתאריך 14/9/2022 עד 25/8/2022.
2. **תנאים סף להשתתפות במכרז:**
  - 2.1 על המציע להשתתף בסיור קבלנים שיערך ביום **5.9.2022 בשעה 10:00 מפגש במחלקת אחזקה ברמב"ם**. לצורך הוכחת עמידה בתנאי סף זה יש לקבל אישור נוכחות בסיור הקבלנים ולצרפו להצעה
  - 2.2 על המציע להיות קבלן בעל ניסיון מקצועי מוכח של 5 שנים בביצוע עבודות דומות, בהיקף דומה לעבודות נשוא מכרז זה בכל שנה הניסיון מתייחס לשנים 2017-2021.
  - 2.3 על המציע להיות קבלן בעל הסמכה ליישום החומר איתו תבוצע העבודה ע"י היצרן ו/או הספק המורשה.
  3. המועד האחרון להגשת הצעות המחיר לתיבת המכרזים (הממוקמת **בבנין תאגיד הבריאות** ברמב"ם (קומת קרקע) נקבע ל- **21/9/2022 בשעה 12:00**.
  4. אין המזמין מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר, חלק ממנה או כל הצעה שהיא.
  5. המזמין רשאי לבטל, להרחיב או לצמצם את היקף המכרז, וכן רשאי לפצל את מסירת העבודות בין מספר מציעים לפי שיקול דעת המזמין בלבד.
  6. המזמין שומר לעצמו את הזכות לנהל מו"מ עם מציעים שהצעותיהם ימצאו מתאימות.
  7. ועדת המכרזים תהיה רשאית לדחות מציע שקיימת לגביו אי שביעות רצון מאופן תפקודו באתרי משרדי הממשלה לרבות אתרי משרד הבריאות.
  8. פרטים נוספים והבהרות ניתן לפנות לאדרי ירון במחלקת הרכש במייל [y\\_edri@rmc.gov.il](mailto:y_edri@rmc.gov.il) עד - **14/9/2022 בשעה 12:00**.
  9. מודעה זו מכילה מידע ראשוני בלבד. התנאים המלאים והמחייבים ביחס להליך הם כמפורט במסמכי המכרז. ועדת המכרזים שומרת על זכותה לבטל/או לשנות את תנאי המכרז ומועדיו, הכל כמפורט במסמכי המכרז.

**תאגיד הבריאות - רמב"ם (ע"ר)**

**מכרז מס': 105-2980/2022**

**איטום גג טיפול נמרץ במרכז הרפואי רמב"ם  
בחיפה**

**אוגוסט 2022**



**הנדון : מכרז מס' : 105-2980/ 2022**

**איטום גג טיפול נמרץ – במרכז הרפואי רמב"ם בחיפה**

1. הנכם מוזמנים בזאת להגיש הצעות למכרז שבנדון לתאגיד הבריאות רמב"ם (ע"ר) (להלן המזמין ו/או "ביה"ח"), בהתאם לתנאים ולדרישות המפורטים במסמכי המכרז הרצי"ב.
2. את ההצעה יש להגיש במעטפה סגורה עד יום : 21/9/2022 שעה : 12:00 תוך ציון ע"ג המעטפה מכרז מס' 105-2980/2022. את המעטפה יש להכניס לתיבת המכרזים הממוקמת בבניין תאגיד הבריאות רמב"ם קומת קרקע, במרכז הרפואי רמב"ם. **הצעה שתוגש לאחר מועד זה תפסל.**
3. מכרז זה והמסמכים המצורפים לו, המהווים חלק בלתי נפרד ממנו, הינם מסמכי יסוד ומילוי תנאיהם מהווה תנאי יסודי להשתתפות במכרז. אי מילוי תנאי ו/או אי צרוף מסמך כלשהו עשויים לגרום לאי הבאת ההצעה לדיון בוועדת המכרזים ולפסילת ההצעה.
4. כל המסמכים המצורפים למכרז מהווים חלק בלתי נפרד ממנו ויש לראותם כמשלימים זה את זה.
5. על המציע לחתום על כל דף מדפי המכרז ועל כל נספחיו בחותמת החברה וחתימת מורשי חתימה בר"ת. החתימה תהווה ראיה כי המציע קרא והבין את כל הנאמר במסמכי המכרז.
6. המציעים לא יהיו זכאים לתשלום כלשהו בקשר עם הוצאות מכל סוג שהוא שתיגרמנה או שנגרמו להם בקשר עם הגשת ההצעה, בין שההצעה תתקבל ובין אם לאו.
7. **תנאי סף להשתתפות במכרז:**
  - 7.1. על המציע להשתתף בסיור קבלנים שיערך ביום **5.9.2022 בשעה 10:00 מפגש במחלקת אחזקה ברמב"ם.** לצורך הוכחת עמידה בתנאי סף זה יש לקבל אישור נוכחות בסיור הקבלנים ולצרפו להצעה
  - 7.2. על המציע להיות קבלן בעל ניסיון מקצועי מוכח של 5 שנים בביצוע עבודות דומות, בהיקף דומה לעבודות נשוא מכרז זה בכל שנה. הניסיון מתייחס לשנים 2017-2021. **לצורך הוכחת עמידה בתנאי סף זה, על המציע לציין את פרטי העבודות ואת רשימת אנשי הקשר בנספח ב' – תשקיף משותף, סעיפים 6 ו-7.**
  - 7.3. על המציע להיות קבלן בעל הסמכה ליישום החומר איתו תבוצע העבודה ע"י היצרן ו/או הספק המורשה. **לצורך הוכחת עמידה בתנאי סף זה לצרף אישורים מהיצרן/הספק.**

**אי קיום אחד או יותר מהתנאים המצוינים לעיל יגרמו לפסילת ההצעה**

9. המזמין רשאי להקטין או להרחיב את היקף העבודות/השירותים/הטובין המוזמן נשוא מכרז זה ועל הקבלן תחול החובה לאספקת העבודות/שירותים/טובין נשוא מכרז זה באותם התנאים והמחירים הנקובים בהצעתו והמחירים הנקובים בהסכם ההתקשרות ו/או בתנאים מטיבים יותר לטובת המזמין. אין המזמין מתחייב לקבל ההצעה הזולה ביותר, חלק ממנה או כל הצעה שהיא. המזמין רשאי לפצל את המכרז בין מספר מציעים וכן יהיה רשאי. אין בפרסום מכרז זה לחייב את המזמין להוציא את המכרז לפועל. המזמין רשאי לבטל את המכרז. כן רשאי המזמין שלא לבצע המכרז אם האמצעים הכספיים הדרושים לא יעמדו לרשותו.
10. המזמין יהא רשאי ומוסמך לבקש השלמות ו/או הבהרות כפי שימצא לנכון. ידוע למציע שאי מילוי ו/או אי צרוף מסמך כל שהוא ו/או עריכת שינוי/תוספת במסמכי המכרז עלולים לגרום לאי הבאת הצעתו לדיון בוועדת המכרזים ולפסילת הצעתו.

11. המזמין שומר לעצמו את הזכות לנהל מו"מ עם כל המציעים, חלק מהמציעים או לא לנהל מו"מ כלל. בכל שלב, המזמין יהא רשאי לנהל משא ומתן עם המציעים שהצעותיהם נמצאו מתאימות ועונות על דרישות המכרז, תוך מתן הזדמנות הוגנת לכל המציעים שעומים מנוהל המשא ומתן. בסיום המשא ומתן, ו/או עם פניית המזמין למציעים בהליך תחרותי נוסף, יהיה כל מציע רשאי, במועד שיקבע ע"י המזמין, להגיש למזמין הצעה סופית. לא הגיש המציע הצעה נוספת, תהיה הצעתו הראשונה הצעה סופית.
12. אם תתקבל הצעת הקבלן, הקבלן מתחייב לחתום על הסכם תוך 10 ימים מיום שתימסר לו הודעה ע"י המזמין.
13. על כל החומרים, האביזרים והעבודות שיוזמנו עפ"י הזמנה זו תינתן אחריות ל – 10 שנים לפחות ממועד סיום העבודה ואישורה ע"י המזמין.
14. העבודות יבוצעו לסירוגין בכפוף לדרישות המזמין בהתאם לתנאים והמחירים בכתב הכמויות הרצי"ב המהווים חלק בלתי נפרד מההזמנה
15. תוקף ההתקשרות הינו כמפורט בנספח ד' .
16. המחירים שינקבו בהצעה הינם קבועים וסופיים. המחירים ירשמו בש"ח וללא מע"מ. מע"מ ישולם בהתאם לחוק. המזמין שומר לעצמו את האפשרות להמיר לש"ח הצעה אשר תוגש במטבע זר, על פי השער היציג הידוע במועד הקובע להגשת ההצעות, המפורסם ע"י בנק ישראל.
17. מודגש בזאת שהמחירים כוללים את כל העלויות הכרוכות בביצוע העבודות הנ"ל .
18. ההצעות יבחנו על פי אמות מידה ומשקלים יחסיים. קביעת ההצעה הזוכה הנה זו אשר עומדת בתנאי המכרז ואשר תקבל הציון המשוקלל הגבוה ביותר ותחושב כדלקמן :
- 75%- ממשקל ההצעות יהוו מחירי הקבלן לעבודות ואספקות נשוא מכרז זה, כפי שיוצעו ע"י הקבלן בכתב הכמויות (סה"כ כולל מע"מ) (נספח ג'1).
- ההצעה הנמוכה ביותר, תקבל את הציון הגבוה ביותר. יתר ההצעות ידורגו באופן יחסי להצעה הזולה ביותר, כאשר ההצעה היקרה ביותר תקבל את הציון הנמוך ביותר. (להלן: "ציון המחיר").
- 25%- ממשקל ההצעות יהוו ניסיונו ויכולתו הטכנית והמקצועית של הקבלן, לביצוע עבודות ואספקות דומות למוזמן במכרז, מוסדות ציבוריים באיכות גבוהה וברמה מקצועית גבוהה, מערך השירות, עמידה בלוחות זמנים, טיב ביצוע העבודה, מענה לתקלות בזמן ובאיכות התיקון, וכיו"ב, תכונות הטובין או בין מרכיביהן, איכותו, יעילותו אמינותו בטיחותו, עמידות בתקנים מחייבים ו/או בין לאומיים, התאמה לדרישות המקצועיות של המזמין, שירות טכני, מלאים וחלפים, תחזוקה, גיבוי טכני, תמיכה מקצועית בהתאם להתרשמות המזמין מהמלצות שיצרף המציע להצעתו ולשיחות שיקיים המזמין עם ממליצים על המציע, ובכל דרך אחרת שהמזמין ימצא לנכון לפעול על מנת לקבל התרשמות. ההצעה אשר תקבל את מירב הנקודות עבור אמות המידה, תקבל את מלוא הנקודות. יתר ההצעות ידורגו באופן יחסי להצעה שתקבל את הציון הגבוה ביותר.
- קביעת הציון לסעיף זה לכל קבלן שישתתף במכרז, תהיה בסמכות בלעדית של הגוף המקצועי של המזמין או גוף מקצועי מטעמו של המזמין.
- לאחר מתן ציון האיכות ומתן ציון המחיר, בהתאם לשלבים המפורטים דלעיל, יקבע המזמין את הציון הסופי המשוקלל של כל אחת מההצעות הרלוונטיות. לצורך הוכחת עמידתו בתנאי המכרז, ולבחינת אמות המידה, בין היתר על המציע למלא כנדרש את נספח ב' המצורף לכתב הגשת ההצעה המהווה חלק ממכרז זה.
19. לצורך הוכחת עמידתו בתנאי המכרז, ולבחינת אמות המידה בין היתר, על המציע למלא כנדרש את נספח ב' המצורף לכתב הגשת ההצעה המהווה חלק ממכרז זה.
20. המחירים בהצעה הינם בהתאם לנספח מחירים (נספח ג',ג'1). המחירים ירשמו ללא מע"מ. מע"מ ישולם בהתאם לחוק.
21. הסכום שינקב בהסכם הינו סכום משוער בלבד ואין המזמין מתחייב להזמין עבודות בכל סכום ההסכם או בחלק כלשהו מהסכום שינקב בו.

22. במקרה שלא יוצג מחיר לסעיף כלשהו מסעיפי כתב הכמויות והמחירים, יחשב הדבר כאילו כלולות הוצאות העבודה במחירי יתר סעיפי הכמויות והמציע יהא חייב לבצע העבודות הנכללות בסעיף הנ"ל מבלי לקבל פיצוי או תשלום נוסף בגין עבודות אלו.
23. מוסכם כי כל טעות חישובית שתתגלה בהצעה – רשאי המציע, אך לא חייב לתקן. כן יתוקן, בהתאם הסכום הכללי של ההצעה.
24. אין בפרסום מכרז זה לחייב את המזמין להוציא את המכרז לפועל או לחייב את המזמין בתשלום הוצאות שנגרמו למציעים בגין הגשת ההצעה מכל סיבה שהיא.
25. המזמין יהיה רשאי לדחות מציע שקיימת לגביו אי שביעות רצון מאופן תפקודו באתרי משרדי הממשלה השונים.
26. המזמין רשאי לעדכן את דרישותיו במכרז זה בכל עת, לרבות מבחינה טכנית, מסחרית, וככל שימצא לנכון. הודעה על כך תשלח לכל המציעים.
27. המזמין רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, לדחות כל אחד מהמועדים הקבועים במכרז זה, לרבות מועד הגשת ההצעות, ככל שימצא לנכון, ואף מספר פעמים. על מועד הגשת ההצעות החדש אשר ייקבע על ידי המזמין, במידה וייקבע, תחולנה כל ההוראות אשר חלו על מועד הגשת ההצעות אשר קדם לו, אלא אם כן נאמר אחרת בהודעה בדבר הדחייה. אין באמור בסעיף זה בכדי להבטיח הענקת ארכה להגשת ההצעות.
28. בכל מקרה של סתירה ו/או אי בהירות ו/או דו משמעיות ו/או אי התאמה ו/או חסר בין מסמכי המכרז על נספחיו, בין הוראות החוזה גופו, נספחיו ו/או מסמכיו בינם לבין עצמם, יחולו תמיד אותן הוראות וייוחסו תמיד אותם פירושים הנותנים למזמין את מירב הזכויות ויחול תמיד הפירוש שיהיה לטובת המזמין בנסיבות העניין. הוראות החוזה על נספחיו ומסמכיו יפורשו תמיד כבאות להוסיף על זכויות המזמין ולא כבאות לגרוע מהן.
29. למען הסר ספק, מובהר כי במקרה של סתירה בין הצעת המציע לבין מסמכי המכרז יהיה המציע מחויב להוראה המחמירה מבניהן, אלא אם יקבע המזמין אחרת. כל סתירה כאמור תובא לידיעת המזמין. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מובהר, כי המציע מחויב לבצע את העבודות בהתאם להצעתו, גם ככל שהיא מחמירה ביחס להוראות יתר מסמכי המכרז.
30. כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי ההצעה או כל הסתייגות לגביהם בין אם ע"י תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, יחשב כאילו לא נכתב. המציע אינו רשאי להכניס תיקונים ו/או שינויים ו/או להתייחס לדרישות המכרז באופן חלקי ואם הם יעשו, רשאי המזמין, לבקש הבהרות ו/או אך לא חייב, לבקש הבהרות ו/או לפסול ההצעה ולא לדון בה כלל, ולמציע לא תהיה כל טענה בעניין.
31. מוסכם כי כל טעות חישובית שתתגלה בהצעה – רשאי המציע, אך לא חייב לתקן. כן יתוקן, בהתאם הסכום הכללי של ההצעה.
32. העדפת תוצרת הארץ - בהתאם לתקנות חובת המכרזים (העדפת תוצרת הארץ) התשנ"ה-1995 תינתן עדיפות להצעות רכישת טובין מתוצרת הארץ שמחירם אינו עולה על מחיר הצעות לרכישת טובין מיובאים בתוספת של 15%. על מציע העונה על הדרישות הקבועות בתקנות לעניין ייצור טובין מתוצרת הארץ להגיש אישור ותעודה כמפורט בתקנות, כפי נוסחן מעת לעת.
33. אין המזמין מתחייב לקבל ההצעה הזולה ביותר, חלק ממנה או כל הצעה שהיא, המזמין רשאי לבטל ו/או להרחיב ו/או להקטין את היקף המכרז. המזמין רשאי לפצל את מסירת העבודות בין מספר זוכים, להעדיף מציעים בעלי הכשרה וניסיון בביצוע פרויקטים דומים שבוצעו בתחום העבודות נשוא מכרז זה, במוסדות רפואיים, כן רשאי המזמין שלא לבצע חלק מהמכרז אם האמצעים הכספיים הדרושים לא יעמדו לרשותו.
34. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, בכל שלב רשאי המזמין לפנות למציעים בהליכים נוספים, ובבקשה לקבלת הבהרות ו/או עדכונים ו/או הצעה מיטיבה. בסיום המשא ומתן ו/או עם פניית המזמין למציעים בהליך נוסף, ובהתאם לבקשת המזמין, יהיה כל מציע שהצעתו נמצאה מתאימה, רשאי להגיש למזמין הצעה נוספת ומעודכנת, במועד שיקבע ע"י המזמין. לא הגיש המציע הצעה נוספת, תהיה הצעתו הראשונה הצעה סופית.
35. המזמין יהא רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי, להיענות או שלא להיענות לפניית המזמין שומר לעצמו את שיקול הדעת האם להשיב לפניית כאמור בסעיף זה, אשר תוגשנה לאחר המועד הקבוע לצורך כך.

36. ממועד תחילת העבודות ולמשך כל תקופת ההתקשרות מתחייב הקבלן לערוך ולקיים על חשבונו בחברת ביטוח מורשית כחוק ביטוחים מתאימים בגבולות אחריות נאותים. הקבלן מצהיר כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המזמינה ו/או מי מטעמה בגין אובדן ו/או נזק לציוד ו/או מתקנים ו/או כל רכוש אחר אשר הובאו על ידי הקבלן ו/או מטעמו לחצרי המזמינה.

37. המזמין שומר לעצמו את הזכות לקבל מהקבלן בכל עת את העתקי הפוליסות במלואן או בחלקן, במקרה של גילוי נסיבות העלולות להביא לתביעה בפוליסות ו/או על מנת שתוכל לבחון את עמידת הקבלן בסעיפי ביטוח אלו ו/או מכל סיבה אחרת, והקבלן יעביר את העתקי הפוליסות במלואן או בחלקן כאמור מיד עם קבלת הדרישה. הקבלן מתחייב לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאים את הפוליסות להתחייבויותיו על פי הוראות לעיל, לפי דרישה. אי עמידה בתנאי סעיף זה מהווה הפרה של הסכם זה.

38. הקבלן מתחייב לספק את העבודות/ הטובין בכל עת, לרבות בשעת חרום. הקבלן יהיה חייב להוכיח את היערכותו למילוי דרישה זו אם יתבקש ע"י המזמין.

### 39. ניגוד עניינים

39.1. אי תאום הצעות : הפרטים המופיעים בהצעה זו הוחלטו על ידי המציע באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר. פרטי ההצעה לא הוצגו או יוצגו בפני כל אדם או תאגיד, אשר מציע הצעות במכרז זה. המציע לא היה מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה. המציע לא היה ולא מתכוון להיות מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתו זו. המציע לא היה מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית, מכל סוג שהוא. הצעה זו מוגשת בתום לב.

39.2. הריני להצהיר כי אין למציע ו/או או בעל השליטה ו/או שותף במציע ניגוד עניינים ישיר או עקיף עם רמב"ם ו/ או עם ביצוע העבודות נשוא מכרז זה

40. לקבלת פרטים ו/או הבהרות בכל עניין הקשור במכרז זה, יש לפנות לח"מ בשפה העברית בלבד בדוא"ל [y\\_edri@rmc.gov.il](mailto:y_edri@rmc.gov.il) המזמין יהיה רשאי עפ"י שיקול דעתו הבלעדי להיענות או שלא להיענות לפניות. המזמין שומר לעצמו את שיקול הדעת האם להשיב לפניות כאמור בסעיף זה אשר תוגשנה לאחר המועד הקבוע לצורך כך.

41. מועד אחרון להגשת שאלות ובקשות להבהרות הינו עד יום 14.9.2022 שעה 12:00 במבנה שמפורט להלן :

שאלה מס'	עמוד/נספח	מספר הסעיף	פירוט השאלה / בקשת הבהרה

42. באחריות המציע לוודא קבלת הדואר אלקטרוני. המזמין ו/או כל הפועלים מטעמו לא יהיו אחראים במקרה שהדואר האלקטרוני לא הגיע ליעדו מכל סיבה שהיא.

43. סעיף שנשאלה לגביו שאלה ולא נמצאת לו התייחסות בתשובת המזמין, משמע כי המזמין לא מצא לנכון להבהיר ו/או להוסיף לאמור בחוברת המכרז.

44. מציע שלא יפנה באופן האמור יהיה מנוע מלהעלות בעתיד כל טענה, דרישה או תביעה בדבר אי בהירות, סתירות או אי התאמה במסמכי המכרז.

בברכה,  
ירון אדרי  
מחלקת רכש-רמב"ם

טופס הגשת הצעה

לכבוד

ועדת המכרזים

תאגיד הבריאות רמב"ם (ע"ר)

הנדון: מכרז מס' 105-2980/2022

1. הנני מגיש בזה את הצעתי ומצהיר שקראתי בעיון רב את כל פרטי המכרז על כל נספחיו ותנאיו, הבנתי ואני מסכים לתנאים, לדרישות המכרז ולתנאים הכלליים המהווים חלק בלתי נפרד ממנו, ואני מודיע בזה שהצעתי ערוכה על פי דרישותיו.
2. הנני מצהיר שקיבלתי, במידה וביקשתי, את כל ההסברים בכל הקשור למכרז.
3. אם תתקבל הצעתי, הנני מתחייב לעמוד לרשותכם ולבצע את האספקות והעבודות על פי כל תנאי המכרז המפורטים בכל הטפסים והמסמכים המצורפים אליו, ובהתאם לתנאי החוזה שיתבסס על מסמכי מכרז זה ואשר יימסר לזוכה לחתימה בין הצדדים.
4. אם תתקבל כל הצעתי או חלק ממנה, הנני מתחייב להגיע למשרדי המזמין, להגיש אישור עריכת ביטוחים בפועל, בהתאם לאמור במסמכי המכרז תוך 10 ימים מתאריך הודעתכם על זכייתי במכרז, להגיש למזמין ערבות בנקאית לביצוע בהתאם לתנאי החוזה, לחתום על עותקים נוספים של החוזה ככל שיידרש על ידיכם ומסכים שכל המסמכים המצורפים למכרז יהיו חלק בלתי נפרד מהחוזה ומשלימים זה את זה.
5. אין המציע רשאי להסב לאחר את החוזה או כל חלק ממנו, וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות לפי החוזה אלא אם כן בהסכמת המזמין בכתב, וגם במקרה זה ימשיך המציע להיות אחראי כלפי המזמין בכל הנוגע לביצוע החוזה.
6. המזמין רשאי להסב לאחר את ההצעה ו/או החוזה או כל חלק מהם, וכן רשאי המזמין להעביר ו/או למסור לאחר כל זכות לפי החוזה, וכן הכל עפ"י שיקול דעתו הבלעדי ובלבד שזכויות הקבלן לא תפגענה.
7. אם לא אחתום על החוזה כאמור לעיל תהיו רשאים למסור את ביצוע המכרז למשתתף אחר.
8. אם יחליט המזמין למסור למציע ביצוע עבודות בנוסף למפורט במפרט, מתחייב המציע לבצע עבודות נוספות כנדרש ע"י המזמין, וזאת תמורת סכום נוסף שעליו יוסכם בכתב בין שני הצדדים כמפורט בחוזה.
9. ההצעה שתוגש על ידי המציע תעמוד בתוקפה למשך 120 ימים מהמועד האחרון להגשת ההצעות. במידה ולא ייחתם על-ידי המזמין חוזה עם מי מהמציעים בתקופה האמורה, רשאי המזמין להאריך את התקופה הנ"ל בעוד שתי תקופות נוספות בנות 30 ימים כל-אחת, לפי שיקול דעתו המוחלט, בהודעה בכתב שתימסר לכל המציעים. האריך המזמין את התקופה כאמור, תמשכנה הצעות המציעים לעמוד בתוקפן עד לתום תקופת ההארכה האחרונה, כפי שיקבע המזמין. חלפו 6 חודשים כאמור לעיל, תעמודנה ההצעות בתוקפן כל עוד לא בוטלו על ידי המציעים בהודעה בכתב למזמין.
10. אני מאשר כי המחירים בהצעתי כוללים את כל ההוצאות, בין המיוחדות, בין הכלליות ובין אחרות, מכל מין וסוג, הכרוכות באספקת המוצר וביצוע העבודות בהתאם לדרישות מסמכי המכרז. אני מודע ויודע את כל הגורמים האחרים המשפיעים ו/או היכולים להשפיע על ביצוע העבודות, ובהתאם לכך ובהתאם לכל האמור דלעיל, ביססתי את הצעתי וכי לא אגיש שום תביעות או דרישות המבוססות ו/או הנובעות מטענות של אי הבנה או אי ידיעה כלשהי של תנאי ההזמנה, החוזה על כל נספחיו ומסמכיו או מי מהם והנני מוותר בזה מראש על כל טענות ו/או תביעות ו/או דרישות כאמור.

11. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל אני מצהיר כי ידוע לי כי המזמין שם דגש על נושאי בטיחות, איכות הסביבה וניקיון וכי בביצוע העבודות על הקבלן לעמוד באופן מלא בכל הוראות הדין ו/או הוראות כל רישיון או היתר בקשר לנושאים המפורטים לעיל וזאת בנוסף לדרישות המפורטות בחוזה על נספחיו.
12. למיטב ידיעתי, ולאחר בדיקה נאותה שערכתי, כל הנתונים, המצגים וההצהרות הכלולים בהצעה הם נכונים, מלאים ומדויקים ומעודכנים למועד הגשת ההצעה, ולא הוצג בהצעה כל מצג שווא או הושמט מההצעה כל פרט אשר יש בהם כדי להשפיע על שיקול דעתה של ועדת המכרזים.
13. אני מסכים כי אין בהגשת הצעתי זו כדי לחייב את המזמין ו/או ועדת המכרזים להכריז עלינו כזוכה, וכי לוועדת המכרזים הסמכות לבטל הליך זה ו/או לדחות את כל ההצעות המוגשות במסגרתו.
14. למיטב ידיעתי, לא ננקטו נגדי הליכי פשיטת רגל, לא הוצא נגדי צו כינוס נכסים, לא מונה לי כונס נכסים זמני או קבוע או כל הליך בעל אופי דומה, ולא יזמתי הליכים מסוג זה.
15. אין מניעה משפטית להשתתפותי כמציע ו/או כחבר במציע בהצעה זו.
16. הנני מתחייב לשמור את כל המפורט במכרז, על כל צרופותיו, בסודיות.
17. להלן פרוט המסמכים המהווים תנאי הכרחי להשתתפות במכרז. ידוע לי שאי מילוי ו/או אי צרוף מסמך כל שהוא ו/או עריכת שינוי / תוספת במסמכי המכרז עלולים לגרום לאי הבאת הצעתי לדיון בוועדת המכרזים ולפסילת הצעתי:

- א. טופס הגשת הצעה חתום- נספח א'
- ב. תשקיף משתתף חתום וממולא בפרוט- נספח ב'
- ג. מפרט טכני, וכתב כמויות ממולא, חתומים כנדרש - נספח ג'+ג'1
- ד. תנאי תשלום ותנאים מיוחדים חתום- נספח ד'
- ה. חוזה לביצוע עבודות חתום - נספח ו'
- ו. נספח הוראות בטיחות חתום- נספח ז'
- ז. נספחי הוראות בטחון חתומים - נספח ח' + ח'1
- ח. נספח ביטוח - נספח י'
- ט. כתב התחייבות לשמירת סודיות חתום - נספח יא'

18. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 17 שלעיל, ובנוסף לאמור בסעיף זה, להלן פירוט מסמכים אשר יש לצרף להצעה. ידוע לי שאי מילוי ו/או אי צרוף מסמך כל שהוא עלולים לגרום לאי הבאת הצעתי לדיון בוועדת המכרזים ולפסילת הצעתי:

- א. אישור ניהול ספרים כחוק.
- ב. אישורים עפ"י חוק עסקאות לגופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), התשל"ו - 1976.
- ג. אישור מעודכן על עוסק מורשה לתשלומי מע"מ.
- ד. אישור עו"ד או רו"ח המצהיר על כך שהמזיע אינו נמצא בהליכי פירוק או פש"ר.
- ה. אישור על בעלי זכות מורשי החתימה מטעם המזיע.
- ו. המזיע מקיים את ההוראות לעניין ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות.
- ז. המזיע אינו בעל הרשעות בעברות לפי חוק עובדים זרים, תשנ"א-1991 ולפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987.
- ח. אם המזיע הינו עמותה, חל"צ או מלכ"ר עליו להיות בעל אישור ניהול תקין, מטעם רשם העמותות, בתוקף.
- ט. ככל שהמזיע תאגיד – המזיע אינו בעל חובות אגרה שנתית ברשות התאגידיים בשנים שקדמו לשנה שבה מוגשת ההצעה. החברה/שותפות אינה חברה מפרת חוק או בהתראה לפני רישום כחברה מפרת חוק.
- י. למזיע כל סוגי הרישיון ו/או היתר הדרושים על פי כל דין לשם ביצוע השירותים ו/או לצורך מילוי התחייבויותיו.

שם המזיע: \_\_\_\_\_ מס' עוסק מורשה: \_\_\_\_\_

שם מלא של מורשה החתימה מטעם המזיע: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_

כתובת: \_\_\_\_\_

מס' ח.פ: \_\_\_\_\_ טלפון: \_\_\_\_\_

פקס: \_\_\_\_\_ נייד: \_\_\_\_\_

אימייל: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

ת ש ק י ף מ ש ת ת ף

על המשתתף במכרז למלא התשקיף בהתאם לפרטים שלהלן :

1. שם החברה / הקבלן / המציע: \_\_\_\_\_

2. מס' החברה (הרשום ברשם החברות) : \_\_\_\_\_

3. כתובת החברה: \_\_\_\_\_

4. שמות הבעלים: \_\_\_\_\_ מס' ת.ז. : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ מס' ת.ז. : \_\_\_\_\_

5. עובדים קבועים (שכירים) המועסקים ע"י החברה / הקבלן (במועד הגשת ההצעה) : הרלוונטים לנושא

ההתקשרות שבנדון.

	פירוט כח האדם המינהלי	5.1
	פירוט כח האדם הביצועי- נא לפרט בהתאם למקצועות	5.2
	פירוט כח האדם הפיקוחי	5.3
	5.4. פירוט הציווד	

6. על המציע להיות קבלן בעל ניסיון מקצועי מוכח של 5 שנים בביצוע עבודות דומות, בהיקף דומה לעבודות נשוא מכרז זה בכל שנה. הניסיון מתייחס לשנים 2017-2021.

יש לציין את פרטי העבודות ואת רשימת אנשי הקשר (בהתאם לתנאי סף סעיף 7.2)

שם המקום	סוג העבודה	היקף כספי שנתי	שנת ביצוע העבודה
			2021
			2020
			2019
			2018
			2017

7. שמות האנשים שניתן לקבל מהם חוות דעת, נא לפרט כתובות וטלפונים (בהתייחס לעבודות המפורטות בסעיף 6 לעיל):

שם ומקום העבודה	טלפון	כתובת

הננו מצהירים בזה שכל הפרטים הנזכרים בטופס זה לעיל נכונים.

שם וחותמת נציג המציע: \_\_\_\_\_ חותמת החברה: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

**אישור**

הנני מאשר כי היום \_\_\_\_\_, 2022, הופיע בפניי \_\_\_\_\_ עו"ד,

במשרדי ברחוב \_\_\_\_\_, מר/גב' \_\_\_\_\_,

ת.ז. \_\_\_\_\_ (המוכר/ת לי אישית), ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, אישר/ה את נכונות ההצהרה הנ"ל וחתם/מה עליה בפניי.

\_\_\_\_\_ עו"ד



נספח ג'

מפרט טכני, כתב כמויות ומחירים



31 מאי 2022  
מס' 03-מפ-4531

## מפרט טכני לאיטום

גג בניין סמי עופר

מעל מחלקת התאוששות/טיפול נמרץ כללי  
בית חולים רמב"ם-חיפה



Consultant for waterproofing of building & pools - [www.bitelman.com](http://www.bitelman.com)

5 Hayetzira St. Raanana 4366351 Israel - [office@bitelman.com](mailto:office@bitelman.com)

פקס - [972] 9 774 1868 - טל - [972] 9 774 1595

ייעוץ לאיטום מבנים ובריכות מים - רח' היצירה 5 רעננה, מיקוד 4366351

## הקדמות

מפרט זה מתייחס לאיטום הגג הקל של בניין סמי עופר:

השטחים המוצגים בתמונות המצורפות למפרט הינם להדגמה חלקית בלבד ואינו לוקח בחשבון את צורת פני השטח של הגג.

המחיר המוצע על ידי קבלן האיטום יכלול את כל השטח, קומפלט כולל כל העבודות, חומרים, לוגיסטיקה וכל מרכיב אחר אשר נדרש לצורך ביצוע העבודה.

העבודה תבוצע על ידי קבלן איטום מומחה בשיטות האיטום המוצעות – פוליאוריאן, יריעות EPDM, יריעות להדבקה עצמית על בסיס בוטילי ויתר החומרים הרשומים במפרט.

קבלן האיטום יהיה בעל הציוד הנדרש לצורך ביצוע העבודות והוא זה שיבצע את העבודה בפועל.

הקבלן יפעל על פי הנחיות ממונה הבטיחות של בית החולים. יש להגיש את תכנית בטיחות לאישור המזמין. כל העובדים יהיו בעלי הסמכה בתוקף לעבודה בגובה. לכל אורך העבודה חייב להיות מנהל עבודה מוסמך, הכל לפי דרישות ממונה הבטיחות של בית החולים.

ממונה הבטיחות של בית החולים רשאי בכל עת להפסיק עבודה שאינה בטוחה מכל סיבה שהיא ללא תמורה נוספת, לדוגמה: מזג אוויר סוער, עבודה שאינה בטוחה, חריגה מהנחיות הבטיחות וכו'.

הקבלן יעסיק על חשבונו מכון מוסמך לצורך ביצוע כל הבדיקות הדרושות. את התוצאות יש להעביר למתכנן ולמזמין העבודה במתכונתן המקורית מיד עם קבלתן. את התוצאות יש לתייך בתיק הפרויקט.

קבלן האיטום יהיה אחראי להגיש לאישור, לספק, להתקין ולתחזק את כל הציוד הנדרש לצורך שינוע, הובלה וכו' של ציוד, חומרים, מכונות ואנשים.

קבלן האיטום יהיה אחראי לספק ולהתקין את כל הנדרש מבחינת מיסוך וכיסוי, למניעת לכלוך, נזק או כל פגיעה אחרת ברכוש או נפש.

העבודות יבוצעו בהתאם למפרט הכללי, פרק 05 במהדורתו האחרונה.

**כל העבודות המפורטות להלן כלולות במחיר עבודת /יחידת האיטום. לא ישולם כל תשלום נוסף בגין ביצוע עבודות והשלמתן.**

**חומרים:** כל החומרים הקשורים לעבודה זו יהיו מספק אחד בלבד, אלא אם אושר בצורה מפורשת על ידי המתכנן ו/או המפקח. כלומר כל החומרים הנלווים למערכת האיטום הנבחרת יסופקו מיצרן חומרים אחד.

הקבלן יהיה אחראי על פיננסי הפסולת, שאריות חומרים וכד' לאתר מורשה.



**תעודות הסמכה:** קבלן האיטום יגיש תעודת הסמכה מיצרן חומרי האיטום המאשרת שקבלן האיטום מוסמך לעשות שימוש בחומרים, טכנולוגיות, ציוד וכו' עבור פרויקט מסוג זה. התעודה תציין באופן מפורט מה היקף ההסמכה. כנ"ל לגבי הסמכה של יצרן מכונות האיטום הדרושות לצורך ביצוע עבודת האיטום.

**תעודות אחריות:** קבלן האיטום יגיש תעודת אחריות על ביצוע העבודות ובנוסף תעודת אחריות גם על טיב החומרים ועל ביצוע העבודה מטעם יצרני החומרים. **תעודת האחריות תהיה לתקופה של 10 שנים.**

**פיקוח העבודות ע"י יצרן:** נציג יצרן / ספק החומר, שאינו קבלן האיטום המבצע, יהיה מחויב לבקר באתר ככל שיידרש על מנת לאשר את ביצוע עבודות האיטום המבוצעות. נציג היצרן יבקר ככול הנדרש אך לא פחות משלוש פעמים בכל שלב שונה אך לא פחות מפעם נוספת בכל סיום של שלב כמו: סיום עבודות הכנת השטח, סיום שכבת האיטום, סיום הציפוי העליון ומסירת העבודה.

**אישור עבודות ע"י יצרן הפוליאוריאה:** נציג היצרן יגיש למנהל הפרויקט, המתכנן והיזם מכתב המאשר שקבלן האיטום ביצע את כל העבודות הדרושות עבור השלבים השונים של העבודה. אישורי היצרן עבור ארבעת השלבים שיפורטו להלן, הינם חלק בלתי נפרד מנקודות העצירה בהם קבלן האיטום מחויב. ללא מסירת אישורים אלו, יחד עם האישורים הנוספים הדרושים, קבלן האיטום אינו יהיה רשאי להמשיך את העבודה לשלב הבא.

**נקודות עצירה:** במהלך הפרויקט יהיו לפחות 4 נקודות עצירה. אחת לפני תחילת העבודה ועוד שלוש במהלכה. המתכנן יהיה רשאי להוסיף נקודות עצירה נוספות. נקודת העצירה הראשונה תהיה פגישת התנעת הפרויקט. בפגישה זו יהיו נוכחים כל הגורמים הרלוונטיים. כמו כן, בפגישה זו קבלן האיטום יגיש תוכנית עבודה מסודרת, חוברת עם פרוט מלא של כל החומרים והציוד בהם יעשה שימוש בפרויקט, אישורי הסמכה, לוחות זמנים, ציוד בו יעשה שימוש למדידות ולבדיקות השונות. כמו כן תוגש רשימת צוות שיבצע את העבודה, תוכנית למיסוד והגנה על השטחים שלא ניתן ללכלך תוך כדי העבודה, תוכנית התארגנות, כולל אזורי אחסון החומרים, פינוי פסולת וכו'. פגישת ההתנעה תהיה מלווה בסיוור בשטח הפרויקט.

נקודות עצירה תוך כדי ביצוע יהיו כדלקמן: עם סיום עבודות הכנת שטח, עם סיום עבודות הפוליאוריאה, עם סיום עבודות הציפוי העליון/מסירה סופית.

**קטע לדוגמא:** קבלן האיטום יכין קטע לדוגמא הכולל את כל העבודות בצורה מדורגת כך שניתן יהיה לבחון כל מערכת בנפרד. שטח לדוגמא יהיה במידה של כ-10 מ"ר עבור כל מערכת. בקטע לדוגמא יבוצעו כל השלבים והחומרים הדרושים לפי התכנון. החומרים יהיו בגוונים הסופים שנקבעו ע"י מזמין העבודה. מיקום הדוגמא יקבע ע"י מזמין העבודה.

**בדיקות טרום ביצוע:** קבלן האיטום יבצע את כל הבדיקות הדרושות לפני תחילת העבודה על מנת להבטיח שהמשטח הקיים חזק, יציב, נקי משמנים, דלק, וכל אלמנט אחר שעלול לפגוע בטיב העבודה. קבלן האיטום יבדוק את תקינות הנקזים הקיימים.

**בדיקות תנאי סביבה:** קבלן האיטום יבדוק כל יום לפני תחילת העבודה שתנאי הסביבה (טמפרטורה הסביבה, נקודת הטל, לחות יחסית, טמפרטורה פני השטח וכו') מתאימים לדרישות יצרן חומרי האיטום. בנוסף, במהלך יום העבודה קבלן האיטום יבדוק שוב שהתנאים מתאימים כל 4 שעות לערך.

**בדיקות תוך כדי ביצוע:** תוך כדי ביצוע יש לקיים את כל הבדיקות הדרושות לצורך הבטחת איכות הבדיקות הדרושות הן: בדיקת קבלת פני תשתית לפי דרישות המפרט, בדיקת ניקיון פני השטח לפני ביצוע הפריימר, מדידת עובי יבש של הפריימר, מדידת עובי יבש של שכבות הפוליאוריאן וכו'. כל בדיקות העובי יבוצעו על ידי מד אולטראסוני או בשיטת הרס, בדיקת עובי יבש של הציפוי העליון.

בדיקות אלו יבוצעו בשיטה הבאה: שטח העבודה יחולק למקטעים של 100 מ"ר. בכל מקטע יבוצע סט אחד של בדיקות, כאשר בכל סט יהיו לפחות 3 מדידות. תוצאת הבדיקות הינה הממוצע שמתקבלת בכל סט. במידה ותוצאות הבדיקות יהיו נמוכות מהנדרש במפרט הטכני לאיטום יבוצע סט בדיקות נוסף בסמוך לסט בו הבדיקה נכשלה. אם התוצאות של הבדיקה החוזרת אינן מתאימות לדרישות המפרט, על קבלן האיטום לבצע שכבות נוספות של הציפוי בכל השטח באזור הסט שנכשל (כ-20 מ"ר) עד לקבלת העובי הנדרש.

תבוצע בדיקת שליפה של שכבת הפוליאוריאן. בדיקה אחת כל כ- 200 מ"ר. חוזק לשליפה המינימאלי הנדרש לאישור המערכת יהיה 1.5 מגפ"ס. בתנאים מסוימים המתכנן רשאי לקבל תוצאה נמוכה מזו, אך הדבר תלוי לשיקולו בלבד. במקרה של תוצאות נמוכות מהנדרש במפרט, המתכנן יקבע את אופן המשך הבדיקות לקבלת הנתונים המדויקים לגבי המערכת שבוצעה. את הבדיקות ההורסות כגון שליפה וכו' יש לבצע במסגרת הזמן המותר על פי היצרן לצורך ביצוע שכבת הפוליאוריאן מתקנת על גבי השכבה הקיימת (RECOAT).

יש לתעד את כל הבדיקות כולל מיקום מדויק על גבי תוכנית הגג. כל תוצאות הבדיקות יוגשו בסוף הפרויקט ליזם כחלק מתיק הפרויקט.

**תיק תיעוד ומעקב הפרויקט:** באתר יהיה תיק תיעוד הפרויקט. התיק יכלול את מפרט המתכנן, פרטי האיטום, מפרטי יצרן החומרים, אישורי חומרים, הסמכות קבלן האיטום, תוצאות הבדיקות, אישורים של היצרן, רישום מדויק של המקי"טים של כל החומרים כולל תאריכי יצור ותאריכי פג תוקף וכו'.

לפני תחילת העבודה, על קבלן האיטום לתאם מול מזמין העבודה את כל הקשור לשעות העבודה, אישורי כניסה לעובדים, דרכי שינוע במתחם, אזורי אחסנה, מיקום הנחת מכולות פסולת וכו'.

יש לקיים סיור עם הממונה על הבטיחות במתחם, על מנת לבצע את כל ההכנות הנדרשות לצורך ביצוע עבודות בצורה מתאימה לנוהלי הבטיחות המקובלים.



לפני תחילת העבודות, יש להגן באופן זמני על כל האלמנטים הנמצאים בשטחים הקרובים לאזורי האיטום ועלולים להיפגע בזמן ביצוע העבודות איטום. במידת הצורך, יש לגדר באופן זמני את האזורים בהם מתבצעות עבודות האיטום ולהרכיב שילוט אזהרה.

לפני תחילת העבודה, על קבלן האיטום להציג את כל החומרים, דרכי עבודה, שלבי ביצוע, מפרטי עבודה, דפי מוצר, תוצאות בדיקות, לוח, כרטסת עבודה המתארת את כל שלבי העבודה בצורה מפורטת וכו'.

על גבי כרטסת העבודה המתכנן יוסיף את נקודות העצירה בהם קבלן האיטום לא יתקדם ללא האישור המפורט של המתכנן.

על הקבלן לקחת בחשבון שבאזור קיר החזית של בית החולים ישנה תעלת ניקוז. תעלה זו מכוסה לסירוגין באופן חלקי על ידי מרפסות הבולטות מחזית המבנה. הגישה באזורים אלו מאתגרת ודורשת התארגנות.

על הקבלן לבצע מדידה סופית של שטח הגג לפני מתן הצעת המחיר. הצעת המחיר של הקבלן היא עבור כל העבודה קומפלט. לא תהיה התחשבנות נוספת לגבי שטח הגג עקב החתך שלו, השיפוע שלו או כל תענה אחרת לגבי מחיר העבודה.

## פרק 05 עבודות איטום:

### כללי

#### 1. צינור ריקון חרום

על הקבלן להתקין בתוך תעלת הניקוז 2 צינורות ריקון חרום (OVERFLOW) אחד בכל קצה. הצינור יותקן בדופן התעלה כאשר התחתית שלו יהיה כ-5 ס"מ לפחות מעל מפלס רצפת התעלה.

הצינור יכול אביזר ניקוז פינתי עשוי PVC בעל שוליים לחיבור עם איטום הפוליאוריאה. האביזר יחובר לצינור זווית אשר ינתב את המים כלפי מטה. צינור זה יחובר לצינורות נוספים שיובילו את המים למקום מתאים ומוסכם יחד עם הנהלת בית החולים. כל הצינורות יהיו עשויים PVC ובקוטר 6". צינור הניקוז יותקן לכל גובה הבניין עד הגעה למשטח למטה ויחובר לקו הקיים.

מטרת צינור זה הוא לשמש כניקוז חרום שימנע חדירת מים אל תוך המבנה במקרה של הצפת תעלת הניקוז.



מיקום צינור אחד

## 2. הכנת שטח קיר בטון נמוך (קצה הפוליאוריאה)

תחום העבודה באזור זה כולל את שטח הקיר מגג הפח ועד לחריץ ההפרדה הנמצא בשטח הקיר. יש להסיר מהקיר שאריות צבע, בטון רופף וכל חומר זר. במידה הצורך יש לבצע שיקום לבטון ולזיון. יש לנקות ולחספס את פני הקיר על מנת לייצר תשתית מתאימה לחיבור האיטום עם הבטון.



### 3. התקנת פרופיל בדופן הגג

בדפנות הגג ללא מעקה או הגבהה, יש להתקין פרופיל זוויתן במידות 5X5 ס"מ אשר ישמשו כמעצור למים וימנעו זרימה מהגג לקירות החזית של הבניין. הפרופיל יותקן רק על "גבעה" של הפח. הפרופיל יהיה אל חלד, צבוע או כל פתרון אחר שימנע את החלדה שלו ותאפשר חיבור עם איטום הפוליאוריאה של הגג.

הפרופיל יקבע עם ברגי נירוסטה ויודבק לפח עם מסטיק פוליאוריטני. את הברגים יש לקבע כל 25 ס"מ. בתחתית הפח תבוצע מריחה מלאה של מסטיק פוליאוריטני במטרה להבטיח הדבקה מלאה.



מיקום של הזוויתן.

#### 4. הכנת שטח קיר החזית של הבניין הצמוד לתעלת הניקוז

יש לטפל בקיר הבטון לפי סעיף 2 של מפרט זה.

בתחתית הקיר, המשמש כבסיס לקיר המסך, יש להדביק רצועה של יריעה להדבקה עצמית בוטילית בגמר פליז. היריעה תודבק על גבי פריימר באופן מלא לבטון ו-10 ס"מ לדופן תעלת הניקוז. מטרה היריעה לשמש כתשתית לפוליאוריאן תוך כדי סגירת המרווח הקיים בין קיר הבטון לדופן הפח של תעלת הניקוז הצמודה.



תוואי יריעה להדבקה עצמית.



## 5. הכנת שטח פנים לתעלת הניקוז

יש נקות את שטח התעלה מכל לכלוך, אבק וכו' עד לחשיפה מלאה של פח התעלה. יש לסמן אזורים בהם יש חלודה, חורים, מרווחים פתוחים וכו'.

יש להסיר אזורי חלודה ולצבוע את הפח עם צבע מעקב חלודה בהתאם להנחיות ספק הפוליאוריאה. באזורים בהם יש חורים או מרווחים בשטח של עד 25 סמ"ר (5X5 ס"מ) יש לבצע פריימר ולהדביק יריעה להדבקה עצמית על בסיס בוטילי בגמר פליז. את היריעה יש להצמיד בעזרת רולר קשיח תוך כדי הפעלת לחץ.

חורים גדולים יותר מ25 סמ"ר יש לסגור על ידי רצועת פח. רצועות אלו יודבקו באופן מלא לתשתית עם מסטיק פוליאוריטני.

אם התגלו חורים בהם יש חשש לשלמות הקונסטרוקטיבית של התעלה על הקבלן לעצור מיד את העבודה ולידע על כך למזמין העבודה ולמתכנן. פתרונות הרשומים מעלה הם לצורך השלמת פני הפח של התעלה כתשתית לאיטום אך אינם באים לתת פתרון קונסטרוקטיבי של התעלה.

בניקוזי התעלה יש להתקין נקזים עשויים PVC בעלי שוליים לקבלת איטום הפוליאוריאה. הנקז יהיה בקוטר המקסימלי האפשרי לפי קוטר הצינור הקיים. שולי הנקז יהיה מודבקים באופן מלא לתשתית הפח. הנקז יכלול תבעת אטימות אשר תמנע כניסת מים בין הנקז לבין צינור הניקוז.



## 6. איטום ע"י מערכת פוליאוריאה

### הכנת השטח

יש לפנות את הפסולת שעל הגג, כולל ברגים, חלקי חומרים, אבק, לכלוך וכו'.

יש להסיר כתמי חלודה בפח ולצבוע את הקצוות עם צבע נגד חלודה. חורים בגודל של עד כ-25 סמ"ר יש לכסות עם תלאי של יריעה בוטילית להדבקה עצמית בגמר פליז. במקרה של חורים גדולים יותר, יש לבצע תלאי עם קטע פח איסכורית נוספת המותקנת על ידי ברגי נירוסטה. חתך הפח החדש יהיה זהה לקיים.

במקרה של חורים או כתמי חלודה העלולים לסכן את הגג מבחינה יציבות קונסטרוקטיבית, יש לעצור מיד את העבודה וליידע את המפקח על כך.

בכל המקומות בהם יש מרווחים פתוחים בתשתית בין הפחים, בין משטחים שונים, בחיבורים שונים, יש לסגור אותם ע"י פחים, זוויתנים, פרופילים, יריעות להדבקה עצמית על בסיס בוטילי בגמר בד פליז וכו' בהתאם להנחיות מתכנן האיטום.

במקומות בהם ישנם מרווחים בחפיפות בין הפחים יש להצמיד אותם ולמנוע תזוזות על ידי התקנת ניטים עשויים נירוסטה וכו'.

יש להכין את פני שטח התשתית לקבלת מערכת האיטום. ההכנה תכלול ניקיון יסודי של הגג, הסרה של כל חומר או שכבה הקיימת ויצירת פרופיל מינימלי הנדרש לצורך התחברות מלאה של שכבות האיטום לתשתית אך לפחות ברמה SA 2.5.

אין לבצע הכנת שטח (שיוף) באזורים בהם לא יבוצע פריימר עוד באותו יום, מחשש שיבצר חלודה.

על הקבלן להגיש לאישור המתכנן והלקוח את שיטת הכנת השטח לאישור לפני תחילת הביצוע.

על קבלן האיטום להסיר אבק, שומן, שמן, גריז, דלק או כל חומר אחר שעלול לגרום לניתוק בין פני הגג לאיטום.

בחיבור בין הפחים, בין מישורים שונים ובכל מפגש אחר, יש להדביק רצועת רשת אינטרגלס נדבקת מעצמה במשקל 60 ג"ר/מ"ר. הרצועה תהיה ברוחב של כ-7 ס"מ לפחות. הרשת תשולב עם הפריימר.

### פריימר

על כל השטח שהוגדר, יבוצע פריימר מסוג "EP-1040" או "EPw-1070" או שו"ע בהתאם להנחיות יצרן הפוליאוריאה בכמות של 250 ג"ר/מ"ר.

שו"ע לחומרים אלו יהיו רק באישורו מראש של המתכנן.



### שכבת פוליאוריאה

על גבי הפריימר תבוצע שכבת פוליאוריאה חמה היברידיית מסוג "TECHNOCOAT H-2049 EL" בעובי של כ-5.1 מ"מ. המערכת תבוצע על ידי ציוד ייחודי להתזת פוליאוריאה חמה זו רכיבית. צבע הפוליאוריאה יהיה בהיר, לפי גווני RAL, על פי הזמנת הלקוח ושונה ומצבע הציפוי העליון. שוי"ע לחומר זה יהיה רק באישורו מראש של המתכנן.

### שכבת ציפוי עליון

על גבי שכבת הפוליאוריאה הסופית ובפרק זמן שלא יעבור 24 שעות מהביצוע, יש ליישם מערכת עמידת U.V. בהתאם להנחיות היצרן, החומר יהיה מסוג "TECNOTOP 2C" או ש"ע. גוון הציפוי יהיה על פי הנחיות היזם. עובי השכבה הסופית תהיה 0.3 מ"מ לפחות.

שוי"ע לחומרים אלו יהיו רק באישורו מראש של המתכנן.

### בדיקת המטרה

לאחר השלמת העבודה, על הקבלן לבצע בדיקת המטרה מסודרת לפי דרישות תקן 1476 חלק 3.

**בכבוד רב,**

**ביטלמן אדריכלים בע"מ**



## נספח 1

### אחריות הביצוע

קבלן האיטום ויצרן הפוליאוריאה יהיו אחראים לטיב ביצוע עבודתו במהלך התקופה שנקבע מול היזם בחוזה. האחריות תחל מתאריך קבלת העבודה כללית או חלקית) ע"י המזמין, ולתקופה של 10 שנות אחריות.

קבלת אחריות זו תקבל ביטוי הולם במסמך מתאים בגמר העבודה, אחריות זו תכלול:

תיקון האיטום באזור הנפגע.

כיסוי כל הנזקים למבנה ולמזמין הנגרמים עקב כשל האיטום.

אם ידרשו תיקונים באזורים שבתחום אחריותו של קבלן האיטום, והמזמין אינו יכול מסיבות שונות לספק את התנאים הדרושים לביצועם, יהיה קבלן האיטום מחוייב לתקן את הליקויים מיד לכשיתאפשר ולא יאוחר מ 7 ימים מהודעה שניתנה לו בכתב ע"י המזמין. אחריות קבלן האיטום תכלול הן את החומרים והן את כח האדם ככל הנדרש לביצוע תיקונים.

### לוח זמנים

קבלן האיטום יערך מבחינת כמויות החומרים, כח האדם מיומן ומספיק, כלים וכו' הנדרשים להשלמת עבודתו בהתאם ללוח הזמנים המוקצב. דגש מיוחד יושם לגבי כמות מספקת של חומרים מיובאים, כדי למנוע מחסור כלשהו. קבלן האיטום יוודא שעבודות ההגנה המבוצעות מעל לאיטום לא יפגעו בו. לצורך זה הוא יפקח על ביצוע עבודות אלו, ויביא לפני המזמין ו/או המפקח את כל הערותיו להבטחת דרישה זו.

### ביקורת על הביצוע

במקרה ויופיעו בעתיד חדירות מים או רטיבויות אם לא תהיה גישה למערכות האיטום המקוריות, על קבלן האיטום לבצע את התיקונים הדרושים בתאום עם יועץ האיטום ובהסכמתו, וזאת מבלי להפחית את אחריותו של קבלן האיטום על מערכות האיטום.

אופן ביצוע הבדיקות ומשך זמן הבדיקה יהיו אך ורק לפי הנחיות יועץ האיטום. בכל המקרים האיטום ימנע חדירת מים או רטיבות לצד הרלוונטי (פנימי או חיצוני). על קבלן האיטום להבטיח אטימות של אזורי המעבר בין מערכות איטום זהות או שונות ברצפות, קירות, שטחים שונים ובין אלמנטים הקשורים להם.



סוג הבדיקות יבוצע לדוגמא :

ע"י גשם טבעי  
ע"י הרטבה מלאכותית (התזות מים).  
ע"י סתימת יציאות המים והצפת השטח (בריכת מים).

כל אזור בו מבוצע עבודת איטום יבדק ע"י המטרה/הצפה. בדיקת האיטום כלולה במחירי היחידה.  
על קבלן האיטום להזמין את מכון התקנים לביצוע בדיקות האיטום בכל הגגות. בדיקת מכון התקנים כלולה במחיר הקומפלט.

קבלן האיטום אחראי על הרציפות של שכבות האיטום. בכל מקרה שהדבר אינו בא לידי ביטוי בתכניות ו/או במפרט ו/או בפועל בשטח וכדומה, באחריות קבלן האיטום לעצור את העבודה וליידע בעוד מועד את יועץ האיטום/המפקח, אשר יקבעו כיצד לנהוג. רק לאחר קבלת הנחיות ובהתאם להן, ימשיך קבלן האיטום בעבודתו.

כל שלבי עבודות האיטום יבדק ע"י המפקח ויקבל את אישורו לפני שיתחיל בשלב הבא של עבודות האיטום. לא יתחיל קבלן האיטום בשלב הבא של עבודתו מבלי קבלת אישור המפקח על שלב קודם.

לפני ביצוע כל שלב עבודה יהיה קבלן האיטום חייב להביא לשטח את כל החומרים הנדרשים לאיטום ולאחסנם במקום, ולקבל אישור מהמפקח על התחלת העבודה.

בזמן ביצוע עבודה עם חומרים דליקים, או חימום חומרים על קבלן האיטום לדאוג להכנת השטח כראוי, להרחקת חומרים דליקים מהאזור ולביצוע העבודה באופן זהיר למניעת נזקים עקב דליקות על קבלן האיטום לדאוג להמצאות מטף כיבוי אש במקום.

#### עבודות בתקופת החורף

במידה ועבודות האיטום תבוצענה בתקופת החורף או על משטחים רטובים, יש להודיע ליועץ האיטום מבעוד מועד, על מנת לקבל הנחיות לגבי התאמות ושינויים הדרושים בתכנון. התאמות אלה עשויות לכלול: החלפת חומרים, תוספת של שכבות שונות, שימוש באלמנטים לאיורור וכד'.



### הערות כלליות

העבודות יבוצעו על ידי קבלן פוליאוריאה מקצועי, אשר יקבל את אישורו של יועץ האיטום.

מחובתו של קבלן, מרגע כניסתו לצורך ביצוע עבודות האיטום, לסגור את השטח ולא לאשר מעבר או כניסה עד לגמר עבודות האיטום, בדיקת איטום ע"י הצפה או כל שיטה אחרת וביצוע שכבת הגנה.

במידה ולא היה קבלן באתר בזמן ביצוע האיטום רואים אותו אחראי על עבודתו באופן מוחלט ולא תתקבל כל טענה של פגיעה ע"י אחרים. פרטי ביצוע ונספחים הם חלק בלתי נפרד מהמפרט הטכני לאיטום.

### אופני מדידה

אופני המדידה של עבודות האיטום יהיו בהתאם למחיר קומפלט המוסכם. עבודה זו תימדד ביחידת קומפלט.

### שיטות מדידה

הפרויקט יימדד כקומפלט

### ניקוי המבנה ושטח העבודה

הקבלן יבצע ניקיון בשטח עבודתו מזמן לזמן וכן בגמר העבודה, ירחיק כל פסולת, שברי בנין, אשפה, אדמה, חומרים מיותרים ועודפים וכו' למקום שפך מותר, וימסור את המבנה וסביבתו בגמר העבודה נקיים לשביעות רצונו של המפקח. עבודה זו תכלול במסגרת מחיר קומפלט.

### תקופת הביצוע

על הקבלן לסיים את העבודות לא יאוחר מהתאריך שנקבע בהוראה להתחלת ביצוע העבודה (צו התחלת העבודה).

אחריות היועץ בשלב פקוח עליון מותנית בכך שהמזמין ו/או מי מטעמו יודיע ליועץ מבעוד מועד, ובהתראה סבירה על מועד עבודות הכנת השטח לקבלת האיטום ו/או ביצוע האיטום, ו/או בדיקת אטימות, ו/או הגנת האיטום כמתואר במפרט האיטום.


בכבוד רב,  
ביטלמן אדריכלים בע"מ

Consultant for waterproofing of building & pools - [www.bifelman.com](http://www.bifelman.com)

5 Hayetzira St. Raanana 4366351 Israel - [office@bifelman.com](mailto:office@bifelman.com)

פקס - [972] 9 774 1868 - טל' - [972] 9 774 1595

ייעוץ לאיטום מבנים ובריכות מים - רח' היצירה 5 רעננה, מיקוד 4366351

נספח ג' 1	<b>כתב כמויות ומחירים לאיטום גג טיפול נמרץ בית חולים רמב"ם</b>	 <b>רמב"ם</b> חקרית הרפואית לכריאות האדם
-----------	--	--

סה"כ בש"ח	יח' מידה	תאור	
	קומפלט	איטום גג טיפול נמרץ בהתאם למפרט רצ"ב	
	<b>סה"כ</b>		
	<b>מע"מ 17 %</b>		
	<b>סה"כ כללי</b>		

תאריך: \_\_\_\_\_ חתימה וחותמת הקבלן: \_\_\_\_\_

**נספח מחירים, תנאי תשלום ותנאים מיוחדים**

**1 משכי הזמן ותקופת הביצוע:**

- 1.1 משך תקופת הביצוע הינו **30 יום** (כולל שבתות וחגים) מיום מסירת הסכם הביצוע לקבלן, או מיום מתן אישור לתחילת העבודה עפ"י צו התחלת עבודה.
  - א. תוך 10 ימים מיום קבלת הודעת זכייה מהמזמין, על הקבלן הזוכה להגיע למשרדי המזמין לקבלת ההסכם, ולהחזיר את החוזים חתומים, כמתחייב על פי מכרז זה.
  - ב. עם קבלת המסמכים האמורים בסעיף א' לעיל, ישלח לקבלן צו התחלת עבודה.
- 1.2 המזמין יהיה רשאי, אך לא חייב, להביא הסכם זה לידי סיומו המוקדם לאלתר במקרה בו לא עמד הקבלן בלוחות הזמנים ו/או באיכות השירותים/טובין המסופקים ו/או במקרה בו לא עמד הקבלן בדרישות המזמין.
- 1.3 יש להביא בחשבון כי יתכן והעבודה הנ"ל תבוצע בשלבים. במקרה כזה יינתנו לביצוע מספר צווי התחלת עבודה ביחס לנדרש (כאשר כל צו התחלת עבודה יתייחס לחלק הרלוונטי מהאספקות ומהעבודות).
- 1.4 המזמין יהא רשאי ליתן לזוכה צו/צווי התחלת עבודה רק לגבי חלק מנשוא מכרז זה (בין אם טובין ובין אם עבודות) במקרה זה יבצע הזוכה רק אותם חלקים כפי שיורה לו המזמין בצו/צווי התחלת העבודה ורק אותם חלקים יהוו את נשוא חוזה זה. לקבלן לא תהא כל טענה או תביעה כלפי המזמין במקרה שיבוצעו על ידו רק חלק מנשוא מכרז זה ולא כולו.
- 1.5 אין באמור כדי לגרוע מזכותו של המזמין ליתן לזוכה מעת לעת, צווי התחלת עבודה נוספים ביחס לחלקים נוספים נשוא מכרז זה, כפי שיראה המזמין לנכון, וכל הוראות חוזה זה יחולו על אותם חלקים שיבוצעו לפי צווי התחלת עבודה שיינתנו לקבלן מעת לעת.
- 1.6 למזמין תעמוד האופציה להארכת ההתקשרות עם הקבלן, לביצוע עבודה נוספת בהיקף דומה ובאותם תנאים ו/או לבצע עבודות נוספות הקשורות לביצוע נשוא מכרז זה, ו/או להרחיב את העבודות, ו/או לשדרג את העבודות ו/או להשלימן, ו/או לרכוש שירות / עבודות תיקון / השלמה חלפים ו/או כל צורך אחר כפי שיוגדר ע"י המזמין בהקשר לנשוא מכרז זה.

**2. מחירי הקבלן:**

- א. המחירים שיינקבו בהצעה הינם קבועים וסופיים. המחירים ירשמו בש"ח וללא מע"מ. מע"מ ישולם בהתאם לחוק. מודגש בזאת שהמחירים כוללים את כל העלויות הכרוכות בביצוע העבודה הנ"ל.
  - ב. **הצמדה**: המחירים יהיו צמודים למדד מחירים לצרכן (להלן: "המדד") ויחושבו על פי הוראה 5.2.1.7 להוראות החשב הכללי.
    - **מדד הבסיס**: המועד האחרון להגשת הצעת המחיר הסופית.
    - **המדד הקובע**: תאריך ביצוע העבודות.
1. בתמורה לבצוע כל העבודות נשוא הסכם זה לשביעות רצונו המלאה של המזמין, ישלם המזמין לקבלן על פי המחירים הנקובים בכתב הכמויות מוכפלים בכמויות כפי שבוצעו בפועל ואשר אושרו ע"י המזמין
  2. הכמויות המצוינות בכתב הכמויות ו/או המצוינות בתכניות המצורפות לחוזה ו/או להזמנה או המסתברות מהן, אינן סופיות ואינן מחייבות את המזמין. המזמין לא יהיה אחראי לכל פירושים או מסקנות שהקבלן יפרש או יסיק מהכמויות הנ"ל. המזמין רשאי להקטין או להגדיל את היקף הכמויות
  3. מובהר בזאת שהמזמין שומר לעצמו הזכות לבצע את כל העבודה ברציפות או בשלבים עפ"י החלטתו הבלעדית של המזמין. לקבלן לא תשולם כל תוספת בגין ביצוע העבודה בשלבים או ברצף, מכל סיבה שהיא.

### 3. מחירי היחידה

- א. הוצאות לקבלת אישורי מכון התקנים או מעבדות מוסמכות אחרות למיתקנים השונים יהיו על חשבוננו של הקבלן ומחירם כלול במחירי היחידה שבכתב הכמויות אלא אם נקבע תשלום מיוחד בכתב הכמויות לבדיקה מסוימת כאמור לעיל.
- ב. המחירים שינקבו בהצעה יהיו קבועים וסופיים ולא תחול עליהם תוספת כלשהי למעט מע"מ. מודגש בזאת שהמחירים כוללים את כל העלויות הכרוכות בביצוע העבודה הנ"ל.
- ג. למען הסר ספק מובהר בזאת כי כל סעיף בכתב הכמויות והמחירים, שלא נקוב לציוד מחיר כלשהו, יראו את המחיר כאילו הוא אפס והקבלן לא יהיה זכאי לקבל בגינו תשלום כלשהו. עוד מובהר כי אם יש שני סעיפים זהים במקומות שונים בכתב הכמויות, אבל לכל סעיף קבוע מחיר אחר בכתב הכמויות, אזי מוסכם בזאת כי התמורה שתשולם לקבלן תיקבע על פי הסעיף בו נקב מחיר נמוך יותר.
- ד. מחירי היחידה בכתב הכמויות לוקחים בחשבון כי העבודות יבוצעו ברמה הגבוהה ביותר תוך כדי השלמת פרטים נלווים וחסרים לעבודות השונות, אף אם אלו אינם מפורטים במפורש בכתב הכמויות, על חשבון הקבלן עד לקבלת מוצר מושלם.
- ה. מחירי היחידה השונים שבכתב הכמויות כוללים את כל הדרוש לצורך ביצוע מושלם של העבודה גם אם לא צוין פריט ו/או אביזר ו/או עבודה אינם נזכרים במפורש בכתב הכמויות אך הם נדרשו על ידי המזמין. הקבלן מצהיר כי לקח ענין זה בחשבון בעת קביעת מחירי היחידה בכתב הכמויות. כמו כן כוללים המחירים שבכתב הכמויות את כל דרישות הביצוע על פי התכניות גם אם דרישות אלו אינן מופיעות במפורש בסעיף כלשהו בכתב הכמויות וכי מחירי היחידה לוקחים בחשבון גם עובדה זו ולא תשולם לקבלן תמורה נוספת בשל כך. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מחירי היחידה כוללים גם את תנאי המוקדמות והמפרטים, עיגונים, חציבה בבטונים, ניסורים בבטון, חריצים, פתחים, הרמה ושינוע, הוצאות ישירות ועקיפות, הוצאות הנראות והבלתי נראות מראש וכיו"ב שתידרשנה למילוי תנאי החוזה והשלמת העבודות בהתאם לדרישות המזמין, לשביעות רצונו הבלעדי והמוחלט, וכן כל ההתייחסות לתמיכות זמניות אם ידרשו על ידי המפקח, ביצוע העבודה בשלבים לפי הנחיות המפקח, הוצאות הגנה על אלמנטים קיימים באתר, עבודות לילה (ככל שתהיינה), הסדרי תנועה ובטיחות זמניים וכיו"ב. אין באמור כדי לגרוע מהקבוע בסעיף לעיל.

### 6. זרישות נוספות:

- א. המציע ייקח בחשבון שהינו עובד בבית חולים פעיל על כל המשמעויות, בדגש בטיחות העובד והחולה ובדגש על מינימום הפרעה לחולים ולצוות הרפואי, ייתכנו מגבלות פעילות בשעות העבודה הרגילות.
- ב. לאור האמור בסעיף א לעיל חלק מהעבודות יבוצעו בתיאום מראש ועל פי דרישת הלקוח לעבודה מעבר לשעות העבודה הרגילות, בלילה ובחגים ועל עבודה זו יקבל הזוכה תוספת לשעות עבודה חריגות בהתאם למחיר שהוגש בכתב הכמויות.
- ג. הקבלן הזוכה יבצע את העבודות הנדרשות באתר בית החולים עם ראש צוות שהינו עובד קבוע שלו ושאושר על ידי המזמין טרם תחילת העבודה (במעמד צו תחילת העבודה).

## 7. ערבות:

- א. עם החתימה על הסכם זה יפקיד הקבלן בידי המזמין ערבות בנקאית אוטונומית בלתי תלויה צמודה למדד תשומות הבניה למגורים – כללי בגובה 5% מערך העבודות כולל מע"מ, שתשמש כערבות ביצוע למשך תקופת הביצוע וכן תשמש כערבות טיב לתקופת האחריות.
- ב. תוקף הערבות יהיה 12 חודשים לאחר תום תקופת הביצוע המתוכנן או עד המועד בו אישר המזמין כי הקבלן סיים עבודתו לפי הסכם זה, להלן נוסח הערבות ראה נספח יב'.
- ג. למען הסר ספק, הקבלן מתחייב בזאת שבכל תקופת הביצוע בפועל ועד למועד בו יאשר המזמין שהקבלן סיים את עבודתו, תהיה בידי המזמין ערבות ביצוע בשיעור 5% מערך העבודות.
- ד. מוסכם בזה במפורש כי בכל מקרה שהקבלן לא ימלא אחר אחת או יותר מהתחייבויותיו עפ"י הסכם זה, יהיה המזמין רשאי לממש את הערבויות והקבלן יהיה מנוע והוא מונע מעצמו כל זכות לטעון כל טענה ולהגיש כל התנגדות כנגד מימוש הערבויות.

## 7. מועדי הגשה ותשלום חשבוניות

- א. חשבון סופי יוגש בתום העבודה לאחר שיתקבל אישור המזמין על תום ביצוע העבודה, לשביעות רצונו המלאה של המזמין. החשבון יוגש כחשבון מצטבר עבור כל העבודות שבוצעו.
- ב. החשבון הסופי ישולם שוטף 60 יום מחודש הביצוע ובכפוף לאישורו ע"י המזמין.
- ג. החשבון הסופי ישולם כנגד הפקדת ערבות בנקאית אוטונומית בלתי תלויה צמודה למדד תשומות הבנייה בגובה 5% מערך החשבון הסופי המצטבר כולל מע"מ. ערבות זאת תשמש ערבות בדק וטיב לתקופת האחריות.

## 8. טיב החומרים, אופני המדידה ואחריות הקבלן

- א. הספק מצהיר בזה כי ברשותו נמצא המפרט הנזכר לעיל, כי הוא קרא והבין את תוכנו, קיבל את כל ההסברים אשר ביקש לדעת, ביקר באתר העבודה ומתחייב לבצע את עבודתו בהתאם לדרישות המוגדרות במפרט הכללי, בהתאם לכל האמור במסמכי המכרז ובהתאם לדרישות המיוחדות של מחלקת אחזקה במרכז רפואי רמב"ם.
- ב. המציע יבצע הדרכות ככל שיידרש לצוות התפעולי וצוות האחזקה של בית החולים.
- ג. המציע יביא בחשבון השתלבות בשגרת העבודה בבית החולים ובמידת הצורך יעבוד בשעות לא שגרתיות ללא תוספת כספית.
- ד. המחירים הנקובים בהצעה כוללים אחריות מלאה לעבודה על כל מרכיביה וחלקיה כולל למשך 120 חודשים מיום תום סיום העבודות ואישורו על ידי המזמין.

## 9. ביטוח: הקבלן מתחייב לערוך ולקיים ביטוחים הולמים, כנדרש בנספח י'

### ולראיה באנו על החתום

שם וחותמת מורשה חתימה

חותמת החברה

תאריך



## נספח ו'

שנערך ונחתם בחיפה ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת 2022

**בין:**

**תאגיד הבריאות רמב"ם (ע"ר)**

ת.ד. 9602, בת גלים, חיפה

טל: 04-7772390 פקס: 04-7773115

(להלן: "המזמין")

**מצד אחד;**

**לבין:**

\_\_\_\_\_ ח.פ.

טל': \_\_\_\_\_ נייד: \_\_\_\_\_

פקס': \_\_\_\_\_

כתובת: \_\_\_\_\_

(להלן: "הקבלן")

**מצד שני;**

**הואיל:**

והמזמין פנה בהזמנה להציע הצעות

### **איטום גג טיפול נמרץ - במרכז הרפואי רמב"ם בחיפה**

**והואיל:**

והקבלן הגיש הצעה למזמין במסגרת מכרז מס': 105-2980/2022;

**והואיל:**

והקבלן מתחייב כי הוא בעל הידע, האמצעים, הניסיון והכישורים הנדרשים לביצוע עבודת אפוקסי, צבע ואיטום שנתי בהתאם לתנאי המכרז שתענה לדרישות והמאפיינים המפורטים בנספחים להסכם זה.

**והואיל:**

והקבלן מקבל על עצמו את ביצוע העבודה הנ"ל הכל בהתאם לתנאי הסכם זה ונספחיו, ומתחייב לבצע את העבודה לשביעות רצונו המלאה של המזמין;

**והואיל:**

והצעת הקבלן נבחרה ע"י המזמין;

**והואיל:**

והמזמין מעוניין להתקשר עם הקבלן בחוזה לפיו הקבלן יבצע עבור המזמין את העבודות נשוא המכרז, והכל בכפוף לתנאים המפורטים בחוזה זה ובהזמנה מס' \_\_\_\_\_;

### **לפיכך הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:**

**1. מבוא**

- א. המבוא להסכם זה, הצעת הקבלן והנספחים להסכם מהווים חלק בלתי נפרד מההסכם.
- ב. כותרות הסעיפים מובאות לשם הנוחות בלבד ואין לראות בהן מקור לפרשנות הסכם זה.

## 2. הגדרות ונספחים

2.1 בהסכם זה יהיו למונחים המפורטים להלן, המשמעויות לצידם :

<b>"עבודה"</b> -	<b>איטום גג טיפול נמרץ</b> במרכז הרפואי רמב"ם, והכל בהתאם למפורט בנספחים המהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה.
<b>"אתר"</b> -	המקום בו תבוצע העבודה.
<b>"מפקח"</b> -	מנהל אחזקה בביה"ח רמב"ם ו/או מי מטעמו. פסיקתו לאיכות, טיב העבודה ואישור התשלומים בגין העבודה, תהיה מכרעת.
<b>"המהנדס"</b> -	מהנדס אגף הבינוי או מי שיוגדר ע"י המפקח.
<b>"אתר"</b>	מקום ביצוע העבודה.

2.2 המסמכים שלהלן יהוו חלק בלתי נפרד מחוזה זה :

- טופס הצעת הקבלן חתומה - נספח א'.
- מפרט טכני וכתב כמויות, ממולא, חתומים כנדרש - נספח ג'+ג'1.
- נספח מחירים, תנאי תשלום ותנאים מיוחדים חתום - נספח ד'.
- נספח הוראות בטיחות - נספח ז'.
- נספח הוראות בטחון - נספח ח'+ח'1.
- נספח ביטוח חתום ע"י הקבלן - נספח י'.
- כל המפרטים הכלליים שבהוצאת הועדה המיוחדת מטעם משרד הביטחון, משרד העבודה, משרד השיכון, משרד הבריאות וכן המפרטים והתקנים שבהוצאת מכון התקנים הישראלי. הוצאות אחרונות של המסמכים לעיל חלים יחד על הסכם זה ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו בין אם הם מצורפים ובין אם לא.

### 3. הצהרות והתחייבויות הקבלן

הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן :

- א. כי הינו בעל הניסיון, הידע, הכישורים, המומחיות והיכולת, לרבות כח האדם המתאים לצורך מילוי כל התחייבויותיו על פי חוזה זה על הצד הטוב ביותר ;
- ב. כי לקח בחשבון את כל הנתונים והתנאים הרלוונטיים במסגרת הצעתו, לרבות ביקור באתר העבודה, בדיקת תנאי המקום, הגישה אליו, מצב התשתיות, תנאי הקרקע וכל יתר התנאים אשר יש להם נגיעה לביצוע העבודות, ואין לו ולא יהיו לו כל טענות בקשר לכך במסגרת ביצוע התחייבויותיו עפ"י חוזה זה ;
- ג. כי הוא מכיר את כל המסמכים, התקנים והדרישות המוזכרים בחוזה זה ובהזמנה להציע הצעות והנובעים מהם ;
- ד. כי הוא מכיר את כל החוקים, התקנות, חוקי העזר, הנהלים, התקנים הישראליים הקשורים בכל היבטי מילוי התחייבויותיו על פי חוזה זה וכי כל פעולותיו תעשנה בהתאם להם ;
- ה. כי הינו קבלן רשום, עצמאי לכל דבר ועניין, עוסק מורשה ומנהל ספרים כדון, וכי הוא מתחייב להישאר במצבו זה בכל תקופת החוזה ותקופת החוזה הנוספות, כהגדרתם להלן, במידה שיהיו ;

- ו. כי ימלא את התחייבויותיו על פי חוזה זה ברמה ובאיכות מקצועית מעולה, בנאמנות ולשביעות רצונו המלאה של המזמין וכי ידוע לו כי במידה ולא יבצע את המפורט בחוזה זה לשביעות רצונו המלאה של המזמין, יהיה המזמין רשאי למסור את ביצוע העבודה לקבלן אחר;
- ז. כי כל החומרים והמוצרים יעמדו בדרישות ת"י לסוג המובחר של החומר או המוצר, וכי חומרים אשר יש לגביהם תו תקן יישאו תו תקן.
- ח. הקבלן יביא בחשבון השתלבות בשגרת העבודה בבית החולים ובמידת הצורך יעבוד בלילות וסופי שבוע ללא תוספת כספית.
- ט. כי ימלא בדיוקנות את כל ההוראות וההנחיות אשר תינתנה לו ע"י המפקח, ויעבוד עמו בשיתוף פעולה מלא.
- י. כי לקח בחשבון כי העבודה תבוצע בשלבים כפי שיקבע המפקח, וכי המפקח יהיה רשאי לקבוע סדר קדימויות בכל שלב לפי ראות עיניו, וכי הביצוע בשלבים ולפי עדיפויות לא יזכה אותו בתוספת תשלום ולא ישמש כעילה להארכת תקופת הביצוע.
- יא. כי ידוע לו שהמזמין רשאי להסב לאחר את החוזה או חלק ממנו, וכך רשאי המזמין להעביר ו/או למסור לאחר כל זכות לפי החוזה הנ"ל עפ"י שיקול דעתו הבלעדי של המזמין.
- יב. כי ידוע לי שהמזמין רשאי להזמין חלק מהפריטים בכתב הכמויות או את כולם, וכי המזמין רשאי להקטין ו/או להגדיל את היקף ההתקשרות.

#### **4. בטיחות בביצוע העבודות:**

- (א) מבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה, תוך כדי ביצוע עבודות התאמה, הובלה, פריקה, התקנה, הפעלה והרצה ו/או כל חלק מימנו, הקבלן מתחייב בזאת כדלקמן:
  - (ב) הוא מכיר ויודע את חוקי הבטיחות בעבודה, לרבות כל התקנות הקשורות בבטיחות בעבודה והוא מקבל על עצמו לנהוג על פיהם. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן שלעיל, הקבלן יבטיח את ביצוע כל כללי הבטיחות הנדרשים בביצוע העבודות בבית החולים.
  - (ג) כיוון שהעבודות על פי הסכם זה מתוכננות להתבצע באתר פעיל של בית החולים, מצהיר הקבלן, כי ידוע לו, שביצוע העבודות יחייב נקיטת אמצעי בטיחות קפדניים וחמורים על פי הוראות שיקבל מעת לעת, בכתב, מהמזמין.
  - (ד) הקבלן מצהיר, כי ידוע לו שכל פעולה הכרוכה בסיכון בטיחותי כלשהו, לרבות הנפות, טעינות ופריקות של ציוד, וכל מטען אחר, תתבצע בהתאם להוראות הגורמים האחראים על הבטיחות אצל המזמין והמתחייבים מהוראות כל דין וכי כל פעולה כאמור, תחייב, לפני ביצועה, קבלת אישור מראש של כל הגורמים האחראים על הבטיחות אצל המזמין.
  - (ה) הקבלן יהיה אחראי לכל תביעות שתוגשנה נגדו ו/או נגד המזמין ו/או נגד מי מטעמו של המזמין ו/או נגד כל גורם אחר בין ו/או בקשר לאמור בסעיף זה ומוסכם ומוצהר כי לצורך ביצוע העבודות הנלוות, הקבלן יהיה לכל דבר ועניין גם "מבצע העבודות" וגם "מנהל העבודה" ונוטל על עצמו את כל החובות והאחריות בגין תפקידיו אלו אשר יחייבו אותו ואשר בוצעו על ידי הקבלן ומי מעובדיו או מי מטעמו בלבד.

(א) המזמין מוסר בזה לקבלן והקבלן מקבל על עצמו ומתחייב לבצע את העבודה באופן מקצועי ומעולה ובהתאם לתנאי חוזה זה ולהוראות המפקח ולשביעות רצונו המלאה של המזמין ועל פי הוראות הבטיחות המצ"ב לחוזה זה.

(ב) לצורך ביצוע העבודה ימלא הקבלן אחר כל הוראות המפקחים והחלטותיהם תהיינה מכריעות.

(ג) הקבלן מתחייב להתחיל את העבודה בתיאום עם המזמין, ותוך 15 ימים מיום החתימה על החוזה, או לחילופין החל מהיום שירשם ע"י המזמין בצו התחלת העבודה, אם אכן יומצא ע"י המזמין, ולסיים את העבודה תוך פרק זמן כפי שנקוב בנספח תנאים מיוחדים המצורף לחוזה זה - נספח ה'.

(ד) במקרה של איחור בהשלמת העבודה המזמין רשאי לדאוג לסיום העבודות בעצמו או באמצעות צד ג' כלשהו הקבלן יישא בכל הוצאה שיגבה המזמין בקשר לכך. לא השלים הקבלן את העבודות תוך התקופה האמורה לעיל, ישלם הקבלן למזמין פיצוי כספי צמוד של 500 ש"ח לכל יום איחור עד להשלמת העבודה, בין שהעבודה תושלם על ידו ובין שע"י אחרים כאמור לעיל.

למען הסר ספק מובהר בזה כי אין בפיצוי על פי סעיף זה כדי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת למזמין על פי דין או על פי החוזה.

(ה) המזמין יהיה רשאי לקזז מהכספים אשר יגיעו לקבלן, כל הוצאה, תשלום, ו/או פיצוי שישולמו ע"י המזמין ו/או אשר יהיה עליו לשלם לכל אדם או גוף בקשר לביצוע חוזה זה כולל הוצאה הקשורה לסיום החוזה באמצעות גורמים אחרים.

(ו) הקבלן מתחייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות הדרושים כדי למנוע פגיעה בעובדיו וכן בציבור העוברים והשבים בשטח בו תבוצע העבודה. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הקבלן מתחייב להתקין אמצעי שילוט ואזהרה ולגדר את אזור ביצוע העבודות.

(ז) הקבלן מתחייב כי בעת עבודתו תמשך שיגרת בית החולים ללא הפרעה, ולא תמנע פעילות כלשהי או גישה למקום כלשהו עקב רעש ו/או ביצוע העבודה.

(ח) הקבלן מתחייב כי אחסון החומרים והפסולת יהיו בצורה מרוכזת ומסודרת, והפסולת תרוכז במכלים מיוחדים בצורה שלא תהווה מפגע ו/או מחסום כלשהו.

(ט) עם סיום העבודות, מתחייב הקבלן לנקות את מקום ביצוע העבודות ולסלק את כל הפסולת, שיירי החומרים, וימסור את המקום נקי ומסודר לשביעות רצונו של המזמין.

## 6. **פגיעה בציבור:**

(א) מבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה, תוך כדי ביצוע עבודות, הובלת, פריקת, הרכבת והרצת המערכת ו/או כל חלק ממנה ו/או ביצוע העבודות הנלוות ו/או כל חלק מהן, הספק מתחייב בזאת כדלקמן:

(ב) כי לא תהא פגיעה בנוחיות הציבור ולא תהא הפרעה לצדדים שלישיים אשר בעת ביצוע העבודות יעבדו ו/או ימצאו בבית החולים ו/או בסמוך לו, ובמידת הצורך ובלית ברירה ידאג להקטנת אי נוחות כאמור ככל הניתן לשביעות רצונו של המזמין ו/או מי מטעמו.

(ג) כי לא תהיה הפרעה בזכות השימוש והמעבר של צד שלישי בכביש, דרך, שביל, מבנה וכיו"ב או בזכות השימוש והאחזקה ברכוש ציבורי ו/או פרטי כלשהו המצוי בתחומי המרכז הרפואי ו/או בסמוך לו, אלא אם ניתן לכך אישור המזמין מראש וכן ניתנו רשות ואישור על פי כל דין מהרשות המקומית, ככל הנדרש.

(ד) כי ימנע מביצוע עבודות הגורמות לרעש בשעות עליהן יורה המזמין מעת לעת.

## 7. שינויים

- (א) המפקח רשאי להורות בכל עת על כל שינוי לרבות: צורתו, סגנונו, איכותו, סוגו, גודלו, כמותו, גובהו, מתאריו, וממדיו, של העבודה וכל חלק ממנה, פרט לשינויים מהותיים באופי העבודה, והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו, ובלבד שערך כל השינויים לא יגדל או יקטן בלמעלה מ- 25% מסכום החוזה.
- (ב) ערכו של כל שינוי שבוצע בהתאם להוראת המפקח, ושערכו אינו מגדיל או מקטין בלמעלה מ- 25% את סכום החוזה, יקבע לפי מחירי היחידות הנקובים בכתב הכמויות. לא נקבעו בכתב הכמויות כל מחירי היחידות הדרושים לקביעת ערכו של השינוי – יקבעו מחירי היחידות החסרים עפ"י מחיר יחידה דומה הנקוב בכתב הכמויות, שאפשר להתבסס עליו לצורך קביעת כל אחד ממחירי היחידות החסרים.
- (ג) בהיעדר מחירי יחידות דומים שאפשר להתבסס עליהם לקביעת אחד ממחירי היחידות החסרים – יקבע ערכו של השינוי במשא ומתן בין נציג המזמין לקבלן. בכל מקרה לא יעלה מחיר השינויים על המחירים המופיעים במדריך דקל לעבודות גדולות פחות 15%.
- (ד) מובהר בזאת שאין הקבלן רשאי לעכב את ביצועו של השינוי מפאת אי קביעת ערכו של השינוי.

## 8. אחריות לעבודות

1. מוסכם במפורש שהקבלן יהיה אחראי במשך 10 שנים ממועד סיום כלל העבודה, לעבודות ולחומרים שסופקו, יבצע ויתקן על חשבונו כל קלקול או הדרוש תיקון שנגרם עקב תקלה כלשהי או עקב אי ביצוע נאות של החוזה.
2. לא תיקן הקבלן את הטעון תיקון כאמור, יהא המזמין רשאי לתקן בעצמו או באמצעות אחרים על חשבון הקבלן וכן רשאי הוא לממש הערבות לשם כך.
3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הרי לעניין אחריות הקבלן תחולנה ההוראות שלהלן:
- (א) הקבלן יהא חייב לתקן על חשבונו כל פגם, קלקול או ליקוי בעבודות שמקורם בשימוש בחומרים ו/או בציוד מאיכות שלא בהתאם לחוזה, או שימוש בלתי נאות בחומרים ו/או ציוד בביצוע העבודות, או כתוצאה מעבודה לקויה גרועה או חסרה, אשר יקרו בתקופת העבודה וכן בתקופה שארכה מצוין להלן ממועד קבלת העבודות השלמות והגמורות כולן על ידי המזמין ומתן תעודת הגמר.
- (ב) הקבלן יהיה אחראי אחריות מלאה וכוללת לטיב העבודה והחומרים בהתאם לנדרש בתקנים הישראליים, או בתקנים זרים רלבנטיים, או במפרטים (המיוחד והכללי) ובהתאם להוראת המפקח.
- תוקף האחריות הוא ל- 10 שנים ממועד אישור המזמין על גמר העבודה לשביעות רצונו המלאה של המפקח.
- (ג) כל פגם, קלקול או ליקוי כאמור לעיל יתוקן על ידי הקבלן ועל חשבונו מיד לאחר מתן הודעה על כך בכתב על ידי המזמין, ובלבד שהודעה כאמור תימסר לקבלן לא יאוחר מ- 2 חודשים לאחר תקופת האחריות (להלן: "תקופת הבדק").
- (ד) תיקון הליקויים או הפגמים הנ"ל יעשו על ידי הקבלן ועל חשבונו לשביעות רצונו המלאה של המפקח ולפי שיקול דעתו הבלעדי והסופי.
- למניעת ספקות מוצהר ומסוכס בזאת במפורש כי בכל מקרה של תיקון פגם או ליקוי כאמור, תוארך תקופת הבדק לשנה נוספת מיום ביצוע התיקון, לגבי אותו חלק של העבודות שתוקן.
- (ה) מבלי לגרוע משאר הוראות חוזה זה, יהיה הקבלן אחראי לכל נזק, פגם או חוסר בעבודות, שהוא אחראי (או שיהיה אחראי) לו על פי כל דין.

- א. המזמין מוסר בזה לקבלן והקבלן מקבל על עצמו ומתחייב לבצע את העבודה באופן מקצועי ומעולה ובהתאם לתנאי חוזה זה ולהוראות המפקח ולשביעות רצונו המלאה של המזמין ועל פי הוראות הבטיחות המצ"ב לחוזה זה.
- ב. לצורך ביצוע העבודה ימלא הקבלן אחר כל הוראות המפקח והחלטותיו תהיינה מכריעות.
- ג. הקבלן מתחייב לבצע את העבודה בתיאום עם המזמין, ובעל מסוגלות להתחיל את העבודה תוך 15 ימים מיום החתימה על החוזה, או לחילופין החל מהיום שירשם ע"י המזמין בצו התחלת העבודה, אם אכן יומצא ע"י המזמין, ולבצע את העבודה תוך פרק זמן כפי שנקוב בנספח מחירים, תנאי תשלום ותנאים מיוחדים המצורף לחוזה זה - נספח ד'.
- ד. במקרה של איחור בהשלמת העבודה המזמין רשאי לדאוג לסיום העבודות בעצמו או באמצעות צד ג' כלשהו הקבלן יישא בכל הוצאה שיגבה המזמין בקשר לכך. לא השלים הקבלן את העבודות תוך התקופה האמורה לעיל, ישלם הקבלן למזמין פיצוי כספי צמוד של 500 ש"ח לכל יום איחור עד להשלמת העבודה, בין שהעבודה תושלם על ידו ובין שע"י אחרים כאמור לעיל.
- ה. למען הסר ספק מובהר בזה כי אין בפיצוי על פי סעיף זה כדי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת למזמין על פי דין או על פי החוזה.
- ו. המזמין יהיה רשאי לקזז מהכספים אשר יגיעו לקבלן, כל הוצאה, תשלום, ו/או פיצוי שישולמו ע"י המזמין ו/או אשר יהיה עליו לשלם לכל אדם או גוף בקשר לביצוע חוזה זה כולל הוצאה הקשורה לסיום החוזה באמצעות גורמים אחרים.
- ז. הקבלן מתחייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות הדרושים כדי למנוע פגיעה בעובדיו וכן בציבור העוברים והשבים בשטח בו תבוצע העבודה. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הקבלן מתחייב להתקין אמצעי שילוט ואזהרה ולגדר את אזור ביצוע העבודות.
- ח. הקבלן מתחייב כי בעת עבודתו תמשך שיגרת בית החולים ללא הפרעה, ולא תמנע פעילות כלשהי או גישה למקום כלשהו עקב רעש ו/או ביצוע העבודה.
- ט. הקבלן מתחייב כי אחסון החומרים והפסולת יהיו בצורה מרוכזת ומסודרת, והפסולת תרוכז במכלים מיוחדים בצורה שלא תהווה מפגע ו/או מחסום כלשהו.
- י. עם סיום העבודות, מתחייב הקבלן לנקות את מקום ביצוע העבודות ולסלק את כל הפסולת, שיירי החומרים, וימסור את המקום נקי ומסודר לשביעות רצונו של המזמין.

#### 10. עבודות נוספות, סעיפים חריגים ועבודות יומיות (רג'י)

- א. הקבלן יבצע כל עבודה נוספת אשר לדעת המנהל קשורה בביצוע המבנה, אבל לא הוגדרה בסעיף מסעיפי כתב הכמויות, לפי הרשומים ביומן ולפי מו"מ ובכל מקרה לא יעלה על מחירון "דקל", עדכני, מאגר מחירים לעבודות בנייה לעבודות גדולות, בהנחה של 15%.
- ב. עבודה נוספת אשר אפשר למדדה ו/או לקבוע את מחירה בהסתמך על סעיף דומה ברשימת הכמויות ו/או מחירון "דקל" ייקבע מחירה מראש בהסכמה בין הקבלן למזמין.
- ג. עבודה אשר לדעת המפקח אי אפשר למדדה ו/או לקבוע את מחירה בהסתמך על סעיף דומה ברשימת הכמויות ו/או מחירון "דקל" תשולם לפי שעות עבודה אפקטיביות שהושקעו בביצוע העבודה הנדונה (להלן: "עבודה ביומית") ולפי ערך החומרים שלמעשה יכללו בה ולא יעלה על דקל פחות 15% כתמורה מלאה ושלמה בעבור כל ההוצאות הכלליות לרבות הנהלת עבודה ורווח קבלני.

1. ביצוע עבודה יומית מותנה בהוראה מוקדמת בכתב של המפקח ואין הקבלן רשאי לבצע על דעת עצמו. שיטת המדידה תקבע ע"י המפקח אולם האחריות לניהול העבודה וכל יתר הדברים להם אחראי הקבלן במסגרת חוזה זה יהיו בתוקף גם לגבי עבודות אלו.
2. הרישום של שעות העבודה האלו וכן החומרים ייעשו ע"י המפקח ביומן, ואין הקבלן רשאי לתבוע ביצוע "שעת עבודה" ו/או תשלום עבור חומרים לפי סעיף זה אלא אם בוצעו לפי הוראת המפקח ונרשמו באותו יום ביומן העבודה.
3. שעת העבודה תהיה תמיד שעת עבודה נטו של אדם או כלי הנמצאים כבר בשטח - הוצאות בגין הבאת אנשים או כלים והחזרתם וכן רווח הקבלן וכל ההוצאות הסוציאליות - רואים אותן כנכללות במחיר שכר העבודה לפי הסוג כפי שיפורט בכתב הכמויות. המחיר כולל גם את כל חומרי העזר, כגון: דלק, שמנים, בלאי, כלי עבודה וכל הדרוש לביצוע התקין של העבודה ע"י אותו פועל או כלי. באם נראה למפקח כי פועל או כלי או מפעיל שהוקצה לעבודות אלו אינו די יעיל בהתאם לנדרש לדעתו, רשאי הוא לפסול אותם והקבלן יצטרך להחליף אותם על חשבונו. כל ההוצאות הנובעות מהחלפה כזו תהיינה על הקבלן.
4. בכל מקרה שהמפקח ימצא כי ניתן היה לתקן את החלק במקום להחליפו בחדש, הוא יהיה רשאי לדרוש את תיקונו והרכבתו במקום החדש. החלק החדש יישאר ברשות הקבלן. במקרה כזה הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום עבור כל הוצאה בגין ההחלפה או רכישת החלק החדש.
  - א. כל הציוד, החלקים, האביזרים והחומרים שיסופקו למזמין ע"י הקבלן יהיו חדשים, בלתי משומשים, ויאפשרו פעולה תקינה בצורה הטובה ביותר.
  - ב. ערך החומרים לצורך סעיף זה יקבע על ידי המפקח על יסוד רשימות מדויקות של:
  - ג. כמויות החומרים שהושקעו נטו בעבודה (ללא הפחת).
  - ד. הוצאות הובלה.
  - ה. הוצאות ציוד מכני כבד.
- ו. המחירים יקבעו לפי מחירון "דקל" לעבודות גדולות בהנחה של לא יפחת מ- 15% ו/או על ידי המזמין על סמך בדיקת מחירי שוק ובכפוף לחוק.
- ד. מחירי החומרים וכוח אדם יקבעו ליום ביצוע השינויים בעבודה יומית.
- ה. בכל מקרה חייב הקבלן להגיש למפקח ניתוח מהיר לעבודה החרیגה.

## 12. קביעת ערך השינויים

- 1.1. ערכו של כל שינוי שבוצע בהתאם לפקודת שינויים, יקבע לפי מחירי היחידה הנקובים בכתב הכמויות. לא נקבעו בכתב הכמויות מחירי היחידה הדרושים להערכת השינוי, ייקבע ערכם על ידי המפקח, לפי שיקול דעתו הבלעדי. לפני קביעת המפקח בדבר ערך השינויים, תינתן לקבלן הזדמנות להשמיע טענותיו ולהציג בפניו את ההוצאות שנגרמו לו כתוצאה מהשינויים. קביעת המפקח בדבר ערך השינויים תהיה סופית.

למרות האמור לעיל מוסכם כי אם פקודת השינויים תכלול שינוי אשר יש בו כדי להגדיל את הכמויות באיזה מהסעיפים בכתב הכמויות ביותר מ- 50%, אזי המפקח יהיה רשאי אך לא חייב, לדרוש כי התמורה שתשולם לקבלן בגין השינוי באותו הסעיף לא תיקבע על פי המחיר הנקוב באותו סעיף בכתב הכמויות, אלא בהתאם לאמור בסעיף 1.2 להלן.

כמו כן מובהר כי אם המזמין יחליט או יאשר לקבלן שלא לבצע רכיב ו/או חלק (לרבות חלק מעבודה ו/או חומרים וכיו"ב) כלשהו מסעיף המופיע בכתב הכמויות, אזי מובהר כי התמורה לקבלן בגין אותו סעיף תפחת בהתאם לעלות שנחסכה לקבלן בגין אי ביצוע הרכיב ו/או החלק מהסעיף הכל כפי שיקבע המפקח.

1.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מוסכם בזאת, כי אם לדעת המפקח לא ניתן לקבוע את ערך השינויים בהתבסס על מחירי יחידות דומות או זהות בכתב הכמויות, אזי ייקבע ערך השינויים על ידי המפקח בהתבסס על מחירון דקל במהדורה האחרונה (לא כולל שיפוצים, ללא תוספת להובלות מעל 3 ק"מ וללא תוספת קבלן ראשי) בהנחה של 15%.

לא ניתן היה, לדעת המפקח, לקבוע ערך השינויים בהתבסס על מחירון דקל, יקבע המפקח את ערך השינויים באמצעות ניתוח מחירים בהתבסס על עלות התשומות כמפורט להלן:

(א) מחירי החומרים כפי שנקבעו מזמן לזמן על ידי כל רשות מוסמכת. בהעדר קביעה כזאת לגבי חומרים בסיסיים, המחירים הנקובים בטבלה החודשית המתאימה לחומרים אלה המתפרסמת על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולגבי שאר החומרים, מחירי החומרים הנהוגים בשוק בתאריך בו היה על הקבלן לספק את החומרים לאתר העבודות;

(ב) לעלות לפי (א) יתווסף רווח קבלני והוצאות כלליות, לרבות הוצאות מימון של הקבלן, בשיעור שלא יעלה על 10% מערך השינויים שאת שוויים קובע המפקח.

למען הסר ספק מוצהר בזאת, כי אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מסמכותו הבלעדית של המפקח לקבוע את ערך השינויים על פי שיקול דעתו ומסופיות החלטתו כאמור לעיל.

### 13. לוח זמנים:

א. הקבלן יתחיל בביצוע העבודות בתאריך שיקבע על ידי המזמין ב"צו התחלת עבודה". ושלים את ביצוע העבודות בהתאם להוראות חוזה זה ולשביעות רצונם המוחלטת של המנהל והמפקח לא יאוחר מאשר תוך המועדים שמפורטו ע"י המפקח.

ב. הקבלן מצהיר, כי הובהרה לו החשיבות המיוחדת בעיני המזמין על שמירה והקפדה על לוחות הזמנים, כקבוע בהסכם זה.

ג. ידוע לקבלן כי העבודות עשויות להתבצע בשלבים, כפי שיקבע המפקח וכי המפקח יהיה רשאי לקבוע סדר קדימויות בכל שלב על פי שיקול דעתו הבלעדי. המזמין יהא רשאי ליתן לקבלן צו/צווי התחלת עבודה רק לגבי חלק מהעבודות, ובמקרה זה יבצע הקבלן רק אותם חלקים מהעבודות כפי שיוורה לו המזמין בצו/צווי התחלת העבודה ורק אותן עבודות יהיו את נשוא חוזה זה. לקבלן לא תהא כל טענה או תביעה כלפי המזמין במקרה שיבוצעו על ידו רק חלק מהעבודות ולא כולן. מובהר בזאת כי ביצוע בשלבים ולפי עדיפויות שיקבעו כאמור, או אי ביצוע חלק מהעבודות כלל, לא יזכה את הקבלן בתוספת תשלום כלשהי ולא ישמש כעילה להארכת תקופת הביצוע.

ד. הקבלן יהא אחראי לכל נזק שיגרם למזמין ו/או בגין כל תביעה ו/או דרישה שתוגש נגד המזמין ו/או נגד מי מטעמו על ידי כל צד שלישי בגין נזקים ישירים ו/או עקיפים שיגרמו כתוצאה מאיחור בלוח הזמנים ו/או מאספקה חלקית של המערכת ו/או מביצוע העבודות שלא על פי הוראות ההסכם וזאת מבלי לגרוע מכל התחייבויותיו של הקבלן ו/או מזכויות המזמין על פי הוראות ההסכם ו/או על פי כל דין.

ה. עיכוב בביצוע העבודות ו/או בגמר ביצוען עקב נסיבות של כוח עליון אשר לספק לא הייתה שליטה עליהן ואשר הקבלן לא יכול לצפותן מראש ולמנען, לא יחשבו להפרת הסכם זה בידי הקבלן, ובתנאי שהקבלן נתן למזמין הודעה על כך תוך 3 ימים בהיווצרן של נסיבות אשר לדעתו הינן נסיבות של כוח עליון.

ו. לצורכי הסכם זה "כוח עליון" פירושו: מלחמה, פלישת אויב, פעולות מדינה אויבת או קרבות וכל נסיבה אחרת אשר הוכרה על ידי מדינת ישראל ככוח עליון או אשר לדעת המזמין לקבלן לא הייתה שליטה עליה והוא לא יכול היה למנעה, ובלבד שתנאי מזג האוויר לרבות שירות מילואים ו/או שביתות ו/או השבתות ו/או כל כשל ו/או תקלה שיגרם לקבלן ו/או לצד שלישי כלשהו, לא יהווה ולא יחשב כוח עליון ולא יזכה את הקבלן בארכה כלשהי של תקופת הביצוע.

ז. החלטותיו של המזמין בדבר אילו נסיבות יחשבו "כוח עליון" תהיה סופית ובלתי ניתנת לערעור.

ח. נגרם עיכוב בביצוע העבודות מסיבת "כוח עליון, כהגדרתו לעיל, רשאי הקבלן לבקש ארכה במועד הקבוע לביצוע חיוביו על פי הסכם זה והמזמין רשאי, אך לא חייב, לקבוע את שיעור הארכה בכפוף לתנאים כדלקמן:

1. הקבלן לא יהא רשאי לבקש ארכה עקב כוח עליון לאחר 30 יום מתום התנאים שהיוו את הכוח העליון.

2. הקבלן יהא חייב להביא ראיות, בכתב, לשביעות רצונו של המזמין, שאמנם קרו התנאים המהווים כוח עליון.

#### 14. נזיקין

הקבלן יהיה אחראי לכל נזק שייגרם לעבודות תוך כדי ועקב פעולה של הקבלן, של העובדים והסוכנים המועסקים על ידו, או של כל ספק משנה, של עובדיו, או סוכניו והמועסקים בעבודה, או של גורם אחר כל שהוא והנובעים מהעבודה. כל נזק שייגרם יתוקן על ידי הקבלן, על חשבונו ולשביעות רצונו של המפקח, ומבלי שיהיה בכך כדי לשנות את לוח הזמנים שנקבע.

בכל מקרה של נזק לעבודות הנובע מכל סיבה שהיא, למעט נזקי מלחמה ופעולות אויב, יהיה על הקבלן לתקן את הנזק, על חשבונו, בהקדם האפשרי ולהביא לכך שעם השלמתו תהיה העבודה במצב תקין ומתאימה בכל פרטיה להוראות החוזה.

למען הסר ספק מובהר כי המזמין לא יהיה אחראי לכל נזק שיגרם לקבלן ו/או למי מעובדי הקבלן ו/או שלוחיו ו/או כל מי מטעמו ו/או בשירותו כתוצאה מתאונה או נזק שייגרמו תוך כדי ו/או עקב ביצוע העבודה.

#### 15. השלמה, בדיק ותיקונים

(א) לאחר שהקבלן גמר, לפי דעתו, את ביצוע העבודות ובכפוף למילוי כל ההוראות הכלולות בחוזה, ולאחר שהגיש תכנית מדידה חתומה ע"י מודד מוסמך לאזורי הריבוד והקרצוף ככל שנדרש בהתקשרות הנדונה, ולאחר שכל שטח העבודות נוקה מפסולת, לכלוך ושיירים, יודיע על כך למפקח, וזה יקבע את יום קבלת העבודות. אם המפקח יקבע לפי שיקול דעתו הסופי והבלעדי, כי העבודות הוצאו לפועל לפי התכניות, הפירוטים, תאור העבודה ושאר הוראות חוזה זה ושהיא גמורה ומושלמת לחלוטין, יתן המפקח לקבלן אישור בכתב בו הוא מודיע על קבלת העבודות כשהן גמורות ומושלמות.

(ב) תיקונים, שלפי דעת המפקח- לפי שיקול דעתו הסופי והבלעדי, אינם מעכבים את קבלת העבודות, ירשמו בפרטיכל הקבלה שייחתם על ידי הצדדים, והקבלן מתחייב לתקנם תוך פרק זמן שייקבע המפקח- על פי שיקול דעתו הסופי והבלעדי, ואשר ירשם בפרטיכל.

(ג) אם אחרי הודעת הקבלן, לא יבוא המפקח לקבל את העבודות ללא סיבה סבירה במשך 14 ימים, ייחשבו העבודות כאילו נמסרו בהתאם לחוזה.

(ד) סיום העבודות הוא סיום כל העבודות נשוא חוזה זה, על כל חלקיהן כולל עבודות קבלני משנה ושאר הקבלנים הנזכרים בחוזה זה, ומתן אפשרות למזמין להשתמש בעבודות נשוא חוזה זה למטרות להם הם נועדו ללא כל הפרעות.

(ה) למרות האמור לעיל, רשאי המזמין לקבל לשימושו לפני מועד גמר העבודה, חלק מהעבודות כשהן גמורות. ההוראות המפורטות לעיל תחולנה על אותו חלק של עבודות אשר יתקבלו על ידי המזמין. קבלה מוקדמת של חלק מהעבודות לא תשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לגבי גמר העבודות כולן.

#### **16. ביטוחים**

- (א) להבטחת אחריותו יערוך הקבלן ביטוחים מתאימים כאמור בנספח הביטוח הרצ"ב לחוזה זה כנספח י', והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
- (ב) הקבלן יגיש למזמין מיד לאחר דרישתו, אישור חברת הביטוח שהפוליסות הנמצאות בידיו מכסות ביטוחים בפני הסיכונים המפורטים בנספח י'.
- (ג) בנוסף לכל האמור לעיל ימציא הקבלן למזמין התחייבות מחברת הביטוח לפיה לא תבוטלנה הפוליסות שלעיל ולהלן, אלא לאחר מתן הודעה של 30 יום מראש ובכתב למזמין.
- (ד) אם לא יבצע הקבלן את הביטוחים אשר עליו לבצע לפי החוזה, יהיה רשאי המזמין, אך לא חייב, לבצע את הביטוחים בעצמו ולשלם את כל התשלומים הקשורים בכך, והמזמין יהיה רשאי לנכות תשלומים אלו מכל סכום שיגיע לקבלן או לגבותם בכל דרך אחרת.
- (ה) למען הסר ספק יובהר כי הפוליסות אשר תוצאנה על ידי הקבלן תכלולנה את מדינת ישראל ו/או משרד הבריאות ו/או את בית החולים רמב"ם כמבוטח נוסף ותכלולנה סעיף אחריות צולבת.
- (ו) בפוליסות תבוטל זכות השיבוב כנגד תאגיד הבריאות ו/או בית החולים רמב"ם ומשרד הבריאות.

#### **17. ביטוח קבלני משנה**

- א. מבלי לגרוע משאר הוראות חוזה זה, על הקבלן לבטח את כל קבלני המשנה שיועסקו באתר, לרבות את ציודם וחומריהם, ללא כל תשלום נוסף, בפוליסות בהתאם לאמור בסעיף לעיל.
- ב. על הקבלן לדאוג, על חשבונו, לאחסון ושמירת ציודם של כל קבלני המשנה שיועסקו באתר.

#### **18. קבלני משנה**

- א. הקבלן לא ימסור לקבלנות משנה את ביצוע העבודות בשלמותן.
- ב. הקבלן יודיע למפקח בכתב - לשם קבלת אישורו - את שמות קבלני המשנה שבכוונתו למסור להם חלקים שונים של העבודות הכלולות בחוזה הנוכחי, ואת סוג העבודות שתימסרנה להם.
- ג. מסירת עבודה כלשהי לקבלן משנה כפופה לאישורו של המפקח בכתב ומראש, שיוכל להינתן בסייגים, לפי שיקול דעתו הסופי והבלעדי של המפקח.
- ד. על קבלן משנה של הקבלן תחולנה כל ההתחייבויות החלות על הקבלן, ועליו יהיה להישמע להוראות המפקח כמפורט בחוזה זה.
- ה. אין בכל האמור בסעיפים לעיל, ובייחוד במתן אישור המפקח לזהות קבלן המשנה ולעבודות שיבצע, כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי חוזה זה. הקבלן יישא באחריות מלאה לביצוע נאות ומדויק גם של העבודות שימסור לקבלני המשנה שלו.

ו. הקבלן מתחייב להפסיק את עבודות קבלן משנה כלשהו בביצוע העבודות שהוטלו על אותו קבלן משנה, מיד עם קבלת דרישה לכך מהמפקח, הקבלן לא יהיה זכאי לבוא בכל תביעה ו/או טענה כלשהי כלפי המפקח ו/או המזמין כתוצאה מכל נזק או הוצאה שנגרמו לו בקשר עם הפסקת עבודת קבלן משנה. כמו כן, לא יהיה בדרישת המפקח, כאמור, משום מתן היתר לשינוי כלשהו בלוח הזמנים הקבוע להשלמת העבודות.

#### **19. אי מילוי התחייבויות הקבלן**

אם לא ימלא הקבלן אחרי התחייבויותיו עפ"י חוזה זה יהיה המזמין רשאי לבצע את ההתחייבויות האמורות על ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת, לאחר מתן הודעה בכתב ומראש של 7 ימים לקבלן. במידה שההוצאות האמורות חלות על הקבלן יהיה המזמין רשאי לגבות או לנכות את ההוצאות האמורות, בתוספת של 15% שיחושבו כהוצאות תקורה, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן יהא המזמין רשאי לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

#### **20. גידור ושילוט**

על הקבלן להקים באתר, על חשבונו, גדרות, מחיצות ושערים סביב העבודות להגנה על בני אדם ולהגנת הרכוש, הכל בהתאם לחוקי הבטיחות ולפי תקנות משרד העבודה. בגמר העבודה יפורקו כל הנ"ל ע"י הקבלן על חשבונו ויישארו בבעלות הקבלן. הקבלן לא יציב שלט הנושא את שמו.

#### **21 קבלת העבודות**

א. אחרי שהקבלן גמר, לפי דעתו, את ביצוע העבודות ובכפוף למילוי כל ההוראות הכלולות בחוזה, לרבות הפעלה לצורך ניסוי של מערכת ומתן תכניות "כפי שבוצע" ולאחר שכל שטח העבודות נוקה מפסולת, לכלוך ושיירים, יודיע על כך למפקח וזה יקבע את יום קבלת העבודות. אם המפקח יקבע לפי שיקול דעתו הסופי והבלעדי - כי העבודות הוצאו לפועל לפי התכניות, הפירוטים, תאור העבודה ושאר הוראות חוזה זה ושהיא גמורה ומושלמת לחלוטין, ייתן המפקח לקבלן אישור בכתב בו הוא מודיע על קבלת העבודות כשהן גמורות ומושלמות.

ב. תיקונים, שלפי דעת המפקח - לפי שיקול דעתו הסופי והבלעדי, אינם מעכבים את קבלת העבודות, ירשמו בפרטיכל הקבלה שייחתם על ידי הצדדים, והקבלן מתחייב לתקנם תוך פרק זמן שייקבע המפקח - על פי שיקול דעתו הסופי והבלעדי, ואשר ירשם בפרטיכל.

ג. אם אחרי הודעת הקבלן, לא יבוא המפקח לקבל את העבודות ללא סיבה סבירה במשך 14 ימים, ייחשבו העבודות כאילו נמסרו בהתאם לחוזה.

ד. סיום העבודות הוא סיום כל העבודות נשוא חוזה זה, על כל חלקיהן כולל עבודות קבלני משנה ושאר הקבלנים הנזכרים בחוזה זה, ומתן אפשרות למזמין להשתמש בעבודות נשוא חוזה זה למטרות להם הם נועדו ללא כל הפרעות.

ה. למרות האמור לעיל, רשאי המזמין לקבל לשימוש לפני מועד גמר העבודה חלק מהעבודות כשהם גמורות. ההוראות המפורטות לעיל תחולנה על אותו חלק של עבודות אשר יתקבל על ידי המזמין. קבלה מוקדמת של חלק מהעבודות לא תשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לגבי גמר העבודות כולן.

## **22 אי מילוי התחייבויות הקבלן**

אם לא ימלא הקבלן אחרי התחייבויותיו יהיה המזמין רשאי לבצע את ההתחייבויות האמורות על ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת, לאחר מתן הודעה בכתב ומראש של 7 ימים לקבלן. במידה שההוצאות האמורות חלות על הקבלן יהיה המזמין רשאי לגבות או לנכות את ההוצאות האמורות בתוספת של 15% שיחשבו כהוצאות תקורה, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן יהא המזמין רשאי לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

## **23 תשלומים**

- א. בתמורה לבצוע כל העבודות נשוא חוזה זה לשביעות רצונו המלאה של המזמין, ישלם המזמין לקבלן על פי המחירים הנקובים בכתב הכמויות מוכפלים בכמויות כפי שבוצעו בפועל ואשר אושרו ע"י המזמין.
- ב. המזמין יהא רשאי, על פי שיקול דעתו הבלבדי, לקזז מהכספים המגיעים לקבלן כל חוב שיחוב הקבלן למזמין בקשר עם כל עסקה שהיא.
- ג. אין המזמין מתחייב להזמין עבודה בסכום המשוער הני"ל, ואין המזמין מתחייב להזמין עבודות בסכומים הנקובים בכתב הכמויות או בכל סכום שהוא.
- ד. אם המזמין ישלם תשלום כלשהו אשר חל על הקבלן על פי הסכם זה ו/או יוציא הוצאה כלשהי אשר חלה על הקבלן על פי הסכם זה, אזי תשלום או הוצאה כאמור יקוזזו מתשלום הקרוב שעל המזמין לשלם לקבלן, בתוספת הפרשי הצמדה.
- ה. התמורה תשולם לקבלן בהתאם לנספח תנאי התשלום כמפורט בנספח ד' המצ"ב לחוזה זה.

## **24 שינויים:**

- א. המפקח רשאי להורות בכל עת על שינוי במפרט, והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו, ובלבד שערך כל השינויים לא יעלה על 25% מסכום החוזה.
- ב. ערכו של כל שינוי שבוצע בהתאם להוראות המפקח ושערכו אינו מגדיל או מקטין בלמעלה מ- 25% את סכום החוזה, יקבע לפי מחירי היחידות הנקובים בכתב הכמויות. לא נקבעו בכתב הכמויות כל מחירי היחידות הדרושים לקביעת ערכו של השינוי- יקבעו מחירי היחידות החסרים עפ"י מחיר יחידה דומה הנקוב בכתב הכמויות שאפשר להתבסס עליו לצורך קביעת כל אחד ממחירי היחידות החסרים.
- ג. בהיעדר מחירי יחידות דומים שאפשר להתבסס עליהם לקביעת אחד ממחירי היחידות החסרים – יקבע ערכו של השינוי במשא ומתן בין הצדדים. בכל מקרה לא יעלה מחיר השינוי על המחיר המופיע במדריך דקל לעבודות גדולות פחות 15%, ככל שישנה התייחסות לנושא במדריך דקל.

## **25 סיום ההסכם וביטולו:**

- א. המזמין יהיה רשאי (אך לא חייב) להביא הסכם זה לידי סיומו המוקדם לאלתר עד מועד ההרצה במקרה בו לא עמד הקבלן בלוחות הזמנים ו/או במקרה בו לא עמדה המערכת בדרישות המזמין עפ"י ההסכם.

ב. המזמין יהיה רשאי (אך לא חייב) לבטל הסכם זה, ולהביאו לידי סיום מוקדם בקרות אחד (או יותר) מהאירועים הבאים, בנסיבות ובמועדים להלן:

1. אם תוגש לביהמ"ש המוסמך בקשה להכריז על פירוקו של הקבלן ו/או למינוי כונס נכסים על נכסיו ו/או הטלת עיקול על נכסיו ו/או על מקצתם באופן שיהיה בו כדי למנוע את ביצוע חלקו בהסכם ו/או במידה שיגיע הקבלן להסדר נושים ו/או לפשרה עם נושיו כמשמעותם בפקודת החברות. (נוסח חדש), התשמ"ג – 1983 – לאחר התראה מוקדמת, בכתב, של 21 יום לפחות, ובלבד שבתוך מהלך תקופה זו לא נדחה או בוטלה הבקשה, כאמור.

2. אם הוראות הסכם זה הופרו ע"י הקבלן, ובמידה והקבלן לא תיקן הפרתו תוך 14 ימים ממועד קבלת דרישת המזמין, בכתב.

## **26 הפרות יסודיות ופיצויים:**

- א. חוק החוזים (תרופות בשל הפרת הסכם), תשל"א – 1970 יחול על הוראות ההסכם.
- ב. מוסכם בזאת כי מבלי לגרוע מכל הוראה בהסכם זה, ובכל מקרה בו תופרנה אחת ו/או יותר מהתחייבויות הצדדים אשר הפרתן מהווה הפרה יסודית של ההסכם, כמפורט בהסכם, יהיה הצד הנפגע זכאי לבטל את ההסכם ללא התראה מוקדמת וזאת מבלי לגרוע מיתר זכויותיו על פי ההסכם ו/או על פי כל דין. הפרה יסודית לעניין חוזה זה הינה אי עמידת הקבלן בלוחות הזמנים, ואי עמידת הקבלן בדרישות המפרט הטכני – נספח ג' לחוזה זה.
- ג. הופר ההסכם על ידי הקבלן הפרה יסודית, יהיה המזמין רשאי לדרוש מהקבלן כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש תשלום בגובה סכום הערבות הבנקאית שבידי המזמין ו/או לחלט את הערבות המצויה בידו. האמור לעיל אינו גורע מיתר זכויות המזמין על פי הוראות ההסכם על נספחיו ו/או הוראות כל דין ומזכותו לפיצויים בסכום גבוה מהסכום האמור.

## **27 פיצויים מוסכמים על איחורים:**

- א. אם הקבלן לא יבצע את חיוביו שבהסכם זה ו/או כל חלק מהם בהתאם ללוח הזמנים שיגדיר המזמין לקבלן בנוגע לזמני סיום העבודות, ישלם הקבלן למזמין פיצויים מוסכמים וקבועים מראש בשיעור של 500 ש"ח על פי הסכם זה לכל יום איחור (להלן: "הפיצויים המוסכמים") חובת הקבלן לשלם למזמין את פיצויים המוסכמים הינה בנוסף לכל זכות ו/או סעד אחרים של המזמין על פי יתר הוראות ההסכם על נספחיו ועל פי הוראות כל דין.
- ב. המזמין יהיה רשאי לנכות את סכום הפיצויים המוסכמים ו/או כל סכום אחר אשר הקבלן יהיה חייב למזמין מכל סכום שיגיע לקבלן מהמזמין בכל זמן שהוא ולרבות מהחשבון הסופי, וכן יהא המזמין רשאי לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת לרבות על ידי מימוש הערבויות. למען הסר ספק מוצהר בזאת, כי אין בתשלום הפיצויים המוסכמים כשלעצמם או בניכויים מהקבלן, משום שחרור הקבלן מהתחייבותו לסיים את העבודות או מכל התחייבות אחרת המוטלת על הקבלן על פי ההסכם.

## **28 חילוקי דעות בין הצדדים:**

בכל מקרה של סכסוך ו/או חילוקי דעות ו/או אי הסכמה שיתגלו בין המזמין ו/או כל הבא בשמו ו/או מכוחו לבין הקבלן בקשר להסכם או הנובע ממנו, הקבלן לא יאט את קצב ביצוע התחייבויותיו שעל פי הסכם זה ולא יפגע בכל צורה אחרת בהשלמת ו/או במסירת המערכת למזמין, על אף חילוקי הדעות. סעיף זה הינו מעיקרי ההסכם והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

## 29 קיזוז:

הקבלן מסכים בזאת כי המזמין יהא זכאי לקזוז ו/או לעכב תחת ידו ו/או לגבות כל סכום שמגיע ו/או שיגיע לו מהקבלן על פי הסכם זה ו/או כל הסכם אחר שנערך בינו לבין הקבלן, כל סכום שיגיע לקבלן מהמזמין על פי הסכם זה.

## 30 סודיות

הקבלן מתחייב לשמור בסוד ולא להזכיר, להודיע, למסור, ולהביא לידיעת אדם כל מידע שהוא הקשור בביצוע חוזה זה, וכן כל מידע שיגיע אליו עקב ביצוע חוזה זה, והוא מצהיר כי ידוע לו שאי מילוי התחייבות זו תהווה עבירה לפי סעיף 118 לחוק העונשין תשל"ז-1977. הצדדים מצהירים כי הוראה זו תחול גם על עובדי הקבלן והפועלים מטעמו, והקבלן מתחייב לדאוג לכך שתיושם.

## 31 אי תחולת יחסי עובד – מעביד

- א. מובהר בזאת, כי ההסכם מהווה הסכם בין ביה"ח כמזמין לבין הקבלן שהינו קבלן עצמאי ואינו מהווה הסכם עבודה.
- ב. הקבלן הינו בעל עסק עצמאי לאספקת השירותים וכי בינו ובין כל מי מטעמו לבין ביה"ח לא מתקיימים יחסי עובד-מעביד, יחסי הרשאה, יחסי סוכנות או יחסי שותפות, לצורך כל דבר ועניין.
- ג. הקבלן מתחייב כי יישא באחריות לכך שהוא וכל מי מטעמו, יימנעו מכל מעשה או מחדל העלולים ליצור או לגרום לרושם כי בינו או בין מי מטעמו, לבין ביה"ח התקיימו או מתקיימים יחסי עבודה או שהיחסים בינו או בין מי מטעמו ובין ביה"ח שונים באופן כלשהו מהמוגדר בהסכם. במידה שייקבע על ידי ערכאה שיפוטית מוסמכת, בכל זמן שהוא, כי עובד מעובדי הקבלן או מי מטעמו ייחשב כעובד ביה"ח, הספק ישפה את ביה"ח על כל נזק שייגרם לו כתוצאה מכך לרבות שכ"ט עו"ד, הוצאות וכיוצא בזה. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, נזק משמעו גם כל סכום כספי שהיה על הקבלן כמעביד להעמיד לזכותו של העובד, לרבות: גמלאות, לפיצויים, וליתר הזכויות הסוציאליות המתחייבות מכוח עבודתו. ביה"ח יהא רשאי להיפרע בגין נזק זה כולו או חלקו באמצעות קיזוז מהתמורה לה יהיה זכאי הקבלן על פי ההסכם, והכל עפ"י שיקול דעתו הבלעדי של ביה"ח.
- ד. מוסכם ומוצהר בזאת בין הצדדים, כי במידה וייקבע על ידי ערכאה שיפוטית או גורם מוסמך אחר כלשהו, מסיבה כלשהי, כי בין הקבלן או מי מטעמו, לבין ביה"ח, קיימים יחסי עבודה, אזי התמורה על פי הסכם זה תעמוד על 60% מהתמורה הנקובה על פי הסכם זה. במידה שייקבע על ידי ערכאה שיפוטית מוסמכת, בכל זמן שהוא, כי עובד מעובדי הקבלן או מי מטעמו ייחשב כעובד ביה"ח, יהיה הקבלן חייב להשיב לביה"ח את סכום המע"מ ששולם לו, ו- 40% מהתמורה ששולמה לו עד להחלטה האמורה.
- ה. היה ובסיום תקופת ההסכם יהיה תלוי ועומד הליך משפטי בקשר למעמדו של הקבלן או מי מטעמו כלפי ביה"ח, וטרם נתקבלה החלטת הערכאה השיפוטית המוסמכת בדבר, יהא ביה"ח רשאי, מבלי לגרוע מהאמור לעיל, לעכב את התשלום להספק עד למתן החלטה שיפוטית בעניין, וזאת על פי שיקול דעתו הבלעדי.
- ו. הקבלן יהיה אחראי בלעדית לעובדיו.

- ז. למען הסר ספק, כל חיוב מחיובי הקבלן בסעיף זה לא יחול בכל צורה משתמעת, בין במישרין או בעקיפין על ביה"ח, והקבלן יהא מנוע מלהעלות בעתיד כל טענה שיהא בה כדי להטיל חיוב כלשהו מחיובי הקבלן עפ"י סעיף זה על ביה"ח.
- ח. סעיף זה מהווה תנאי יסודי בהסכם.

### 32 הסבת החוזה והארכתו:

- א. הקבלן לא יהיה רשאי למסור, להסב או להעביר לאחר כל חלק מזכויותיו ו/או מהתחייבויותיו עפ"י הסכם זה, אלא אם הסכים על כך המזמין מראש ובכתב.
- ב. נתן המזמין הסכמתו בהתאם לאמור בסעיף לעיל, לא תפטור ההסכמה האמורה את הקבלן מאחריותו ומהתחייבויותיו לפי החוזה, והקבלן יישא באחריות המלאה לכל מעשה או מחדל של מבצע העבודות ו/או באי כוחם.
- ג. המזמין יהיה רשאי להסב לאחר ו/או לאחרים את כל זכויותיו ו/או חובותיו ו/או כל חלק מהם מבלי לקבל את הסכמת הקבלן לכך, ובלבד שישמרו זכויות הקבלן בהתאם לחוזה זה.
- ד. למזמין תעמוד האופציה להארכת ההתקשרות עם הקבלן, לביצוע עבודה נוספת בהיקף דומה ובאותם תנאים ו/או לבצע עבודות נוספות הקשורות לביצוע נשוא מכרז זה, ו/או להרחיב את המערכת, ו/או לשדרג את המערכת ו/או להשלימה, ו/או לרכוש שירות / עבודות תיקון / השלמה חלפים ו/או כל צורך אחר כפי שיוגדר ע"י המזמין בהקשר לנשוא מכרז זה.
- ה. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ולמען הסר קבלן יובהר כי למזמין תעמוד האופציה לרכישת מערכת נוספת באותם התנאים בהסכם זה למשך שנתיים ממועד ההתקשרות, על פי שיקול דעתו הבלעדי.

### 33 שימוש או אי שימוש בזכויות:

- א. הסכמה מצד המזמין לסטות מתנאי ההסכם במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר. לא השתמש המזמין בזכויות שניתנו לו על פי ההסכם במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי הסכם זה.
- ב. צד להסכם זה לא יחשב כמוותר על זכויות שקמו לו עפ"י ומכוחו בשל שלא עמד על אכיפתה המיידית של זכות כלשהי או בשל שנתן לצד האחר ארכה או שהות, וויתור או ארכה שניתנו במקרה אחד לא יחשבו או יראו כוויתור או ארכה במקרה אחר, בין באותו עניין ובין בעניין אחר

### 34 פרשנות והוראות כלליות:

- א. כל האמור בהסכם זה בלשון יחיד – אף לשון רבים במשמע, וכל האמור בלשון זכר – אף לשון נקבה משמע, וכן להיפך, והכל שאין להיפך מכך משמע מן ההקשר.
- ב. כל שינוי או תוספת להסכם זה יעשו בכתב, ובחתימת הצדדים בלבד.
- ג. במקרה בו יקבע כי הוראה כלשהי בהסכם זה - שאיננה מהווה תנאי מהותי ויסודי בו – הנה מחוסרת תוקף, בלתי חוקית או בלתי ניתנת לאכיפה, לא יהיה בכך כדי להביא לבטלותן של יתר הוראות ההסכם ו/או כדי להשפיע על תוקפן, חוקיותן או אפשרות אכיפתן של יתר ההוראות, כאמור.
- ד. במידה וקיימת סתירה בין סעיף מסעיפי החוזה לאמור בנספח מנספחי החוזה, הוראות הנספחים עדיפה וקובעת.

- א. בכל מקרה של סתירה ו/או אי בהירות ו/או דו משמעיות ו/או אי התאמה ו/או חסר בין הוראות החוזה גופו, נספחיו ו/או מסמכיו בינם לבין עצמם, יחולו תמיד אותן הוראות וייוחסו תמיד אותם פירושים הנותנים למזמין את מירב הזכויות ויחול תמיד הפירוש שיהיה לטובת המזמין בנסיבות העניין. הוראות החוזה על נספחיו ומסמכיו יפורשו תמיד כבאות להוסיף על זכויות המזמין ולא כבאות לגרוע מהן.
- ב. למרות האמור לעיל, מוסכם כי בכל מקרה של סתירה ו/או אי בהירות ו/או דו משמעיות ו/או אי התאמה ו/או חסר בין הוראות המפרט ו/או כתב הכמויות ו/או השרטוטים והתכניות להסכם לבין הוראות "המפרט הכללי הבינמשרדי לעבודות בנין" יגברו ההוראות המפורטות בנספחים להסכם.
- ג. גילה הקבלן סתירה בין הוראה אחת מהוראות החוזה להוראה אחרת בו לרבות נספחיו, או שהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך ממסמכיו של החוזה לרבות נספחיו או כל חלק הימנו, או שמסר המפקח לקבלן הודעה שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה על נספחיו - יפנה הקבלן בכתב למפקח והמפקח ייתן הוראות בכתב, לרבות תכניות לפי הצורך, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו ופירוש זה יחייב את הקבלן לכל דבר וענין. בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו משמעיות בין הוראות המפרטים השונים יחולו ההוראות המרחיבות והמחמירות יותר, בכפוף לקביעתו של המפקח.
- ד. במקרה והקבלן לא גילה סתירה או אי-התאמה אשר היה עליו לגלות לפי סעיף קטן ג' לעיל, וכתוצאה מכך בוצעה עבודה כלשהי על פי טעות, יהיה על הקבלן לשאת בכל ההוצאות שיידרשו לתיקון הטעות. המפקח יכריע בכל פירוש הנוגע לאי התאמה או סתירה כאמור לעיל והחלטתו תהיה סופית.

**36. שונות**

- א. חוזה זה מכיל את כל ההסכמות, ההצהרות וההתניות שבין הצדדים ביחס לנשוא חוזה זה. כל שינוי ו/או תוספת לחוזה זה וכן כל ויתור בקשר לחוזה זה לא יהיה להם כל תוקף ו/או נפקות, אלא אם נעשו בכתב ונחתמו ע"י כל הצדדים לחוזה זה.
- ב. אי אכיפה של זכות על פי חוזה זה או על פי דין מצד המזמין כלפי הקבלן או אי דרישה לביצוע חובה של מי מהצדדים עפ"י חוזה זה, לא ייחשבו כוויתור על הזכות או הדרישה לביצוע החובה, אלא אם נעשו בכתב. אין שינוי בחוזה זה ובכל הוראה מהוראותיו, אלא בכתב.
- ג. במקרה של הפרה יסודית של החוזה, הצד המקיים את החוזה רשאי לבטל את החוזה או להיזקק לכל תרופה על פי כל דין.
- ד. במידה וקיימת סתירה בין סעיף מסעיפי החוזה לדבר האמור בנספח מנספחי החוזה, ההוראה המיטיבה עם המזמין היא הקובעת.
- ה. הקבלן מתחייב לא להעביר את זכויותיו וחובותיו על פי חוזה זה לאחר.

**37. הודעות**

- א. כל הודעה אשר תשלח ע"י צד אחד למשנהו תשלח בכתב על פי הכתובות המפורטות במבוא לחוזה זה, כל עוד לא הודיע מי מהצדדים לצד השני בכתב על שינוי הכתובת.
- ב. הודעות למזמין יופנו לתשומת לב המפקחים.
- ג. הודעות לצורך חוזה זה יהיו בדואר רשום ויראו כאילו הגיעו לתעודתו תוך 72 שעות ממסירתו לדואר.

**ולראיה באו הצדדים על החתום מורשי חתימה מטעם 2 הצדדים:**

_____	_____	_____
הקבלן/חברה	בשם המזמין,	
_____	_____	_____
שם	חתימה וחותמת	שם
_____	_____	_____
תעודת זהות / ח.פ.		
_____	_____	_____
חתימה וחותמת	חתימה וחותמת	שם



## נספח ז'

### נספח בטיחות להתקשרות עם קבלן

- הקבלן ימנה מנהל עבודה מוסמך (לאחר שקיבל את אישורו של מפקח עבודה אזורי) לצוות עובדיו הנמצאים בשטח או בשטחים או בבית החולים ו/או בבית מלאכה שבו מתבצעת העבודה או כל חלק ממנה לה אחראי הקבלן (להלן: "אתר העבודה"). הקבלן ישמש כאחראי הבטיחות, ותפקידו יהיה לטפל בכל הקשור לבטיחות והגהות של עובדיו באתר העבודה (להלן: "מנהל העבודה").
- מנהל העבודה ישמש כאיש קשר בין עובדי הקבלן לממונה הבטיחות של הבית חולים.
- הקבלן ומנהל העבודה ינהגו עפ"י כל כללי הבטיחות המעוגנים בחוקים, ובתקנות הבטיחות בעבודה הידועים והנהוגים בישראל.
- מנהל העבודה יפקח על עובדי הקבלן במהלך כל שעות העבודה ויוודא ביצוע הנהלים והוראות הבטיחות. בנוסף יהיה מנהל העבודה אחראי לתיקון ליקויים ושיפורים בכל הקשור לבטיחות וגהות עובדי הקבלן עפ"י הנחיות ממונה הבטיחות של בית החולים.
- הקבלן יהיה אחראי לספק כל ציוד בטיחות וגהות לעובדיו כפי שיידרש, לביצוע עבודתו, או כפי שנדרש עפ"י החוק.
- מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, יספק הקבלן: אביזרי בטיחות, כלי בטיחות, ציוד מגן אישי לעובדים, ביגוד, נעלי-בטיחות, כובעי-מגן, אוזניות מגן וכל ציוד אחר בנוסף על האמור בסעיף זה שיומלץ ע"י ממונה הבטיחות של בית החולים.
- הקבלן ידאג לבדיקה ע"י בודק מוסמך וקבלת אישורים במועדים הקבועים בחוק עבור ציוד שבשימוש כולל: מדחסים, מיכלים, קולטים, מתקני הרמה, ציוד הרמה ואביזריו, עגורנים נייד וקבוע, וכל ציוד אחר או נוסף שיהיה באתר העבודה שלגביו חלה חובת בדיקה ע"י בודק מוסמך.
- הקבלן יציג בפני ממונה הבטיחות של הבית חולים תסקירים הנ"ל.
- הקבלן יספק ציוד עזרה ראשונה לעובדיו, בשעת חירום.
- הקבלן יסמן, ישלט ויגדר את השטח שבאחריותו באתר העבודה, כולל הצבת ציוד מגן-אזהרה עפ"י החוק כגון: מחסומים, זהרונים, גשרי מעבר, סימון דרכי גישה ומילוט, או כל ציוד ואביזרי-בטיחות אחרים כפי שיידרש על ידי ממונה הבטיחות של בית החולים.
- נהיגה באתר העבודה ובסביבתו הסמוכה, כולל הפעלת ציוד הנדסי מכני כבד - עגורנים מלגזות או כל ציוד אחר, תעשה עפ"י חוקי התעבורה של מדינת ישראל.
- מבלי לגרוע מהאמור לעיל ידאג הקבלן לכך כי הפעלת הציוד הנ"ל תעשה בעזרת כוח אדם, נלווה כגון: מאותתים לעגורנים, מכווני רכב כבד לאחור וכד', וכל זאת ע"י אנשים שהוסמכו והוכשרו לכך, ונושאים עימם רישיונות הסמכה תקפים בהתאם, שיוצגו לממונה הבטיחות של בית החולים. וימסרו לו העתקים.
- הקבלן יוודא אחסון חומרים דליקים, או מסוכנים מכל הסוגים עפ"י הנהלים המחייבים באתר העבודה, כולל סימונם והפרדתם עפ"י סוגיהם וקבוצות סיכון. כמו כן ידאג להצבת ציוד כיבוי אש באתר העבודה.
- הכנסת חומרים, כאמור בסעיף 8 לעיל, לאתר העבודה, או כל חומר אחר המוגדר כמסוכן, רעיל או נפיץ תעשה לאחר קבלת אישור בכתב ומראש מממונה הבטיחות של בית החולים.
- הקבלן יספק לפי הצורך ציוד כיבוי אש עפ"י החוק והוראות מכבי אש כולל זרנוקי מים, צינורות, מטפים וכד' שיהיו באתר העבודה ויוודא תקינותם, כולל בדיקה תקופתית ושנתית.
- הקבלן ידאג להדרכה מוסמכת של עובדיו בנושא הבטיחות בעבודה ושימוש בציוד כיבוי אש כאמור לעיל וטיפול בו. כמו כן יחתים את עובדיו שקבלו והבינו את הנאמר בהדרכה וכן את חובתם בשימוש בציוד מגן אישי.
- הקבלן ידאג להכשיר את עובדיו לעבודה עפ"י התקנת עבודה בגובה מגדירה כל עבודה, לרבות גישה למקום עבודה, שבשלה עלול עובד ליפול לעומק העולה על 2 מטר כעבודה בגובה התקנה מתייחסת

לעבודה על גבי סולמות, מבמות הרמה, על גגות, על פיגומים, הקבלן יציג בתחילת עבודתו תעודות המראות על הכשרת עובדיו בנושא.

- קבלן שאינו מוסמך לעבודות חשמל, יפיץ הוראות מתאימות לעובדיו שלא לעסוק, או לטפל ברשת החשמל, או בכל אביזר חשמלי שמחייב טיפולו של חשמלאי מוסמך.
- בעבודה עם אש חמה וגלויה יש לקבל את אישורו של הממונה על הבטיחות.
- הקבלן יסלק כל מפגע בטיחותי מיד עם גילוי, או עם קבלת הוראה ממונה הבטיחות של בית החולים.
- הקבלן ידווח על כל אירוע מסוכן, תאונה, או כמעט תאונה, מיידית לממונה הבטיחות של בית החולים בע"מ או למנהל האתר ויפעל על פי הוראותיו בכל הקשור להנחיות, לטיפול, תדרוך, המשך או עצירת העבודה.
- הקבלן ידווח למשרד העבודה תוך 3 ימים על התרחשות כל תאונת עבודה בטופס מתאים ויעביר עותק לממונה הבטיחות של בית החולים.
- הקבלן יוודא תקינות כלי עבודה אביזרים וציוד נלווה אשר משמשים את עובדיו, וידאג להחלפתו של הציוד הפסול או לתיקונו לפי הצורך.
- האחריות לביצוע בדיקות רפואיות לעובדים, במידת הצורך, או בכל הקשור לרפואה תעסוקתית תחול על הקבלן.
- עבודות בשעות הלילה, או בתנאי מזג אוויר קשים לא יבוצעו ללא תיאום מוקדם, בדיקה ואישור מממונה הבטיחות.
- הקבלן אחראי למתן הדרכה יומית ותקופתית לעובדיו בנושאי בטיחות וגהות הקשורים לאתר העבודה וסביבתו, כולל סיכונים נלווים הקיימים באתר העבודה.
- ממונה הבטיחות יהיה מוסמך ורשאי להפסיק כל עבודה המתבצעת באתר העבודה אשר תעשה בניגוד לחוקי תקנות ונהלי הבטיחות, ואשר לא תמלא אחר ההוראות והנהלים המפורטים במסמך זה או כל נוהל אחר שלא הוזכר כאן, או המהווה מכשול לקיום בטיחות וגהות העובדים עפ"י הנדרש על פי דין.
- מובהר בזאת כי שום דרישה בתחום הבטיחות והגהות ו/או הנחיה כאמור במסמך זה ו/או שתינתן מפעם לפעם לספק על ידי ממונה הבטיחות של בית החולים או מטעמם, לא תפטור את הקבלן מאחריותו לבטיחות עובדיו באתר העבודה אלא תוסיף על כל חובה המוטלת עליו על פי דין, מנהג, נוהל בטיחות ואחר.
- לא יהיה בכל מעשה או מחדל מצד ממונה הבטיחות של בית החולים כדי להסיר מהקבלן או להטיל אחריות על בית החולים אשר על פי מסמכי ההתקשרות עם הקבלן ו/או על פי כל דין מוטלת על הקבלן.
- על הקבלן מוטלת האחריות לקבל מממונה הבטיחות הדרכה על הסיכונים כלליים וספציפיים לעבודה הנעשית בשטח בית החולים.

**אני הח"מ מצהיר בחתימתי להלן, כי קראתי והבנתי והנני מתחייב לעמוד בדרישות כל החוקים והתקנות הנוגעות לתחום הבטיחות בעבודה ובהתאם להוראות הבטיחות הנהוגות בבית החולים ולהנחיות ודרישות ממונה הבטיחות שעיקרן פורטו במסמך הנ"ל, ו/או כל הנחיה אחרת בכתב/בע"פ עפ"י דרישתו.**

שם \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_

כתובת: \_\_\_\_\_

חותמת וחותימה: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_



### נספח ביטחון – העסקת עובדי קבלן

#### נספח זה מהווה חלק בלתי נפרד מהחווה העיקרי והפרת אחת מהוראותיו או יותר תהווה הפרת החווה

- טרם תחילת ביצוע ו/או במהלך העבודה יעביר הקבלן ו/או קבלני המשנה (להלן "הקבלן") לקצין הביטחון את רשימת כל העובדים מטעמו (לרבות קבלני משנה ועובדיהם), תוך ציון שמם המלא ת"ז ומקום מגורים. באם מועסקים עובדים תושבי איז"ש ואזח"ע יעביר בנוסף צילום ת"ז, תמונה וכל ההיתרים והאישורים הנדרשים להעסקתם. כמו כן יעביר רשימת כלי רכב המסיעים עובדים – מספר רישוי וסוג רכב. הרשימות יועברו כ - 10 ימים לפני תחילת ביצוע העבודות בביה"ח.
- לכל עובדי הקבלן יבוצע בדיקת ר.פ. בכפוף לחתימת העובד על שאלון אישי והסכמה לביצוע בדיקת רישום פלילי תחילת העסקה רק לאחר אישור אגף הביטחון.
- כל עובד קבלן יציג אישור משטרה - בהתאם לחוק למניעת העסקת עברייני מין .
- הקבלן יעסיק אך ורק עובדים בעלי אזרחות ישראלית ו/או תושבי איז"ש ואזח"ע בעלי היתר כניסה לישראל ואישור עבודה תקף ו/או עובדים זרים בהתאם להיתרים כדן. ידוע וברור לקבלן כי העסקת העובדים ללא אישורים והיתרים כדן תביא להגשת תלונה במשטרה כנגדו. רשאי ביה"ח לתבוע מהקבלן את הנזק שיגרם לו כתוצאה מכך.
- כניסת רכבי ועובדי הקבלן לתבצע אך ורק משערי בית החולים כפי שיקבעו ע"י הקב"ט.
- הקבלן יעביר בכל בוקר לקצין הביטחון או מי מטעמו (לפני תחילת העבודה) את תעודות הזהות של עובדיו מאיז"ש ואזח"ע בביה"ח. התעודות יוחזרו לעובדים עם צאתם מביה"ח וישמשו לבקרה כי כל העובדים עזבו את ביה"ח.
- עם סיום יום עבודתם בביה"ח, באחריות הקבלן לוודא כי כל עובדיו או מי מטעמו עזבו את שטח ביה"ח. כמו כן יוודא הקבלן כי לא מתבצעת לינה בשטח ביה"ח או באתרי העבודה של מי מעובדיו.
- הקבלן ועובדיו יצייתו ויפעלו ע"פ הנחיות מחלקת הביטחון בביה"ח לרבות הוראות הנוגעות לפיקוח על שוהים בלתי חוקיים, בדיקות ביטחוניות ברכב בכבודה ועל גופו של העובד מטעמו.
- במידה והנהלת ביה"ח/קצין הביטחון ידרוש זאת מכל סיבה שהיא, הקבלן מתחייב להפסיק עבודתו של כל עובד המועסק על ידו בביה"ח. ביה"ח לא יצטרך לנמק דרישה שכזו, אם תבוא. הפסקת עבודת עובד הקבלן לא תהווה עילה לעיכוב בעבודות .
- בית החולים לא יהיה אחראי לפיצוי ו/או שיפוי קבלן בגין הפסדים או נזקים שנגרמו או עשויים להיגרם לו כתוצאה מהרחקת העובד מביה"ח.
- קצין הביטחון של ביה"ח או מי מטעמו יהיה רשאי לערוך בדיקות וביקורות בכל אתרי העבודה בכל מועד ושעה שיבחר על מנת להבטיח כי עובדי הקבלן המועסקים באתר מאושרים לכניסה לביה"ח ותואמים לרשימת העובדים שהועברו.
- מוסכם על הקבלן כי הקב"ט או מי מטעמו רשאים להיכנס לאתר העבודה בכל מועד ושעה לצורך ביצוע הביקורת.

שם הקבלן \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_

כתובת: \_\_\_\_\_

חותמת וחתימה: \_\_\_\_\_ תאריך \_\_\_\_\_



## מרכז רפואי רמב"ם מחלקת ביטחון

### נספח ח'1 - דרישות בנוסף לנספח הבטיחות עם קבלנים

#### הסבר

מטרת מסמך זה לפרט את כללי הבטיחות והאמצעים הנוספים אשר יבטיחו תנאי בטיחות וגיהות נאותים בעבודתם של קבלני חוץ. הדרישה להעסקת קבלני חצר בבית היא קבלת אישורים - רשום פלילי ואישור בגיר. כל קבלני החצר יחויבו בענידת תג. דרישות מסמך זה הוא חלק בלתי נפרד מנספח הבטיחות והפרתו כדין הפרת החוזה עצמו.

#### להלן הדרישות

בכפוף לדרישת המזמין, יש להציג ליחידת הבטיחות המסמכים הבאים:

- תמונת פספורט
- צילום ת.ז של כל עובדי הקבלן
- טופס בדיקת רישום פלילי שתערך על ידי משאבי אנוש- על הטופס להיות חתום ע"י ממונה ישיר של העובד.
- אישור בגיר(אישור על אי עברות מין) על הקבלן לדאוג לזה באופן עצמאי.
- כל עובד קבלן חצר טרם תחילת עבודתו בבית החולים יופנה ליחידת הבטיחות.
- לאחר הצגת המסמכים והאישורים שפורטו מעלה, עובד הקבלן יודרך הדרכת בטיחות ויונפק תג עובד קבלן אשר ישמש אותו כזיהוי בכל זמן שהותו בבית החולים. על התג ירשמו פרטי העובד ותוצג תמונה, כמו כן ירשם "קבלן מחלקת.....(אחזקה/תקשורת/הנדסה ביו רפואית וכו') ויחידת המחשב
- כנגד קבלת התג הקבלן יפקיד ערבון של 200 שח (מזומן/אשראי) לעובד ורק לאחר החזרת התג יוחזרו 200 השקלים (בהעברה בנקאית).

שם הקבלן \_\_\_\_\_ ח.פ. \_\_\_\_\_

כתובת: \_\_\_\_\_

חותמת וחותימה: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_



## רמב"ם - הקריה הרפואית לבריאות האדם מחלקת אחזקה

### נספח ט'

#### נוהל פתיחת תקרות

1. תיאום מקדים של הקבלן לכל פתיחת תקרות יבוצע מול מוקד אחזקה – 04-8542313.
2. בסיום יום העבודה תיסגר התקרה – החזרת המצב לקדמותו.
3. במידה ולא הסתיימה העבודה באותו יום, יועבר דיווח למוקד אחזקה עד השעה 15:00 שהמקום נשאר פתוח עד מועד סיום העבודה בתאריך \_\_\_\_\_.
4. הקבלן ידאג לאחסונם ושמירתם של מגשי התקרות עד גמר העבודה.
5. הקבלן ינקוט בכל אמצעי הבטיחות בעת פתיחת התקרה.
6. בכל פירוק מגש שמורכב עליו מכשור, יתואם הפירוק מול הגורם הרלוונטי ברמב"ם:
  - א. כיבוי אש – גיא ספיר 050-2062950
  - ב. חשמל – צביקה גל 050-2062138 / סלבה – 050-4677213
  - ג. מיזוג - דני ורדניקוב 053-4252166 / מוניר – 050-2062955
  - ד. תקשורת – אמיר סודרי
7. כל נזק או אובדן שיגרם עקב פתיחת התקרות ישולם ע"י הקבלן.



### נספח י' לאישור עריכת ביטוחי הקבלן

לכבוד

מדינת ישראל / משרד הבריאות / מרכז רפואי רמב"ם, חיפה  
(להלן, ביחד ולחוד: "המזמין")

א.ג.ב.,

הספק מתחייב לערוך ולקיים ביטוחים הולמים ביחס לשירותים/עבודות אותם הוא מספק/מבצע עבור מדינת ישראל ו/או משרד הבריאות/בי"ח רמב"ם – הקריה הרפואית לבריאות האדם (להלן ביחד: "המזמין"), ככל שנהוגים בתחום פעילותו (לדוגמה: ביטוח חבות מעבידים, ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, ביטוח אחריות מקצועית, ביטוח חבות מוצר, ביטוח עבודות קבלניות, ביטוח משולב אחריות מקצועית / מוצר, ביטוחי כלי רכב, ביטוח צמ"ה, ביטוח רכוש, ביטוח סחורה בהעברה, ביטוח נאמנות, או כל ביטוח אחר, לפי העניין), בגבולות אחריות סבירים בהתאם לאופיים והיקפם של השירותים המבוצעים על ידו. ככל ויועסקו על ידי הספק קבלני משנה, עליו לוודא שביטוחיו כוללים כיסוי לאחריותו בגינם, וכן לדרוש מהם לערוך ביטוחים לכיסוי אחריותם הישירה, כנדרש בסעיף זה, או לוודא כי ביטוחיו יכללו כיסוי לפעילותם ולאחריותם הישירה.

הספק יוודא כי בכל ביטוחיו, המתייחסים לשירותים נשוא ההתקשרות (למעט ביטוח מסוג עבודות קבלניות / הקמה), המזמין יתווסף כמבוטח נוסף, בכפוף להרחבת שיפוי כלפי המזמין כמקובל באותו סוג ביטוח. הספק יוודא כי בביטוח מסוג עבודות קבלניות / הקמה, המתייחס לשירותים נשוא ההתקשרות, ייכלל המזמין וכן כל הקבלנים וקבלני המשנה, כמבוטחים נוספים.

הספק יוודא כי בכל ביטוחיו, המתייחסים לשירותים נשוא ההתקשרות, ייכלל סעיף ויתור על זכות התחלוף / השיבוב כלפי המזמין ועובדיו (ויתור כאמור לא יחול בגין נזק בזדון).

המזמין שומר לעצמו את הזכות לקבל מהספק אישור על קיום ביטוח או העתקי פוליסות, מעת לעת ולפי דרישה. אי עמידה בתנאי סעיף זה מהווה הפרה של הסכם זה.

אי עמידה בתנאי סעיף זה מהווה הפרה של הסכם זה.

**הנדון: כתב התחייבות לשמירת סודיות**

הואיל: ואני מספק לכם שירותים במסגרת עבודתי אצל \_\_\_\_\_ ("הקבלן");

והואיל וידוע לי כי במהלך מתן השירותים איחשף למידע סודי (כהגדרתו להלן) שלכם;

והואיל: וידוע לי כי נכונותכם למסור ולגלות לי מידע סודי כאמור מתקיימת, בין היתר, על בסיס התחייבויותיי, כמפורט להלן, וכי אם אפר התחייבויותי אלו, כולן או חלקן, עלולים להיגרם לכם נזקים כבדים ביותר;

**אשר על כן הנני מתחייב בזאת כלפיכם באופן מוחלט ובלתי חוזר, כדלקמן:**

הנני מתחייב כדלקמן:

1. כי במשך כל התקופה בה אספק לכם שירותים מטעמו של הקבלן ואף לאחר סיום תקופה זו ללא הגבלת זמן, לא אמסור, לא העביר, לא אגלה ולא ארשה שיתגלה לכל צד שלישי שהוא, בכל צורה ואופן שהם, בין בעל פה ובין בכתב, כל מידע סודי, כהגדרתו להלן, אשר הגיע לידיעתי ו/או לרשותי, במישרין או בעקיפין, מכם ו/או ממני מטעמכם ו/או בקשר עם מתן השירותים כהדרתם בהסכם עם הקבלן, אלא אם כן אקבל לשם כך רשות מכם במפורש, מראש ובכתב ובתנאים שתקבעו.

2. כי לא אוציא, בכל צורה ואופן שהם, מרשותכם ו/או מרשותו של מי מטעמכם, ללא אישורכם המפורש מראש ובכתב, כל מידע סודי כהגדרתו להלן.

3. כי למעט שימוש במידע הסודי, כהגדרתו להלן, אשר תמסרו לי ו/או אשר יגיע לידי, לצורכי אספקת השירותים מטעמו של הקבלן, לא אעשה ולא אתיר כי יעשה, בכל צורה ואופן שהם, כל שימוש אחר במידע הסודי כאמור.

4. כי מיד עם סיום אספקת השירותים מטעמו של הקבלן, מכל סיבה שהיא ו/או מיד עם דרישתכם הראשונה לכך בכתב, לפי המוקדם מביניהם, אחזיר לידיכם, את כל המידע הסודי.

5. לעניין כל הוראות כתב זה - "מידע סודי" משמעו גם כל אחד מאלו: כל ידע, מידע, או מסמך הקשורים אליכם, ו/או לחברות קשורות ו/או לחברות הבאות עמכם או עמן בקשרים עסקיים ו/או אחרים, או לעסקיהן ו/או לניהול ענייניהן, לרבות, ומבלי לפגוע בכלליות האמור: סודות רפואיים, מחירים, שיעורי הנחות, הסכמים עם יצרנים ו/או ספקים, הסכמים עם לקוחות, תכניות, מפרטים, שיטות עבודה, סימני מסחר, סימני שירות ו/או מדגמים, נוסחאות, מאגרי מידע, בסיסי נתונים, תוכנות מחשב, משכורת ותנאי עבודה אחרים, מידע שיווקי, נתונים כספיים, הוראות, תהליכים ונהלים הקשורים במחקר ו/או בפיתוח ו/או בייצור, תחשיבים, מפרטי ותהליכי יצור, דוחות כספיים לסוגיהם, קודי כניסה ואזעקה וכל מידע ו/או ידע ו/או מסמך בקשר עם המוצרים אותם אתם מייצרים ו/או משווקים ו/או מפתחים, והכל בין אם נמסרו לי על ידיכם ובין אם נמסרו לי על ידי מי מטעמכם, ולמעט ככל שמדובר במידע סודי כאמור אשר הינו ו/או יהא נחלת הכלל (ובלבד שלא הפך כזה כתוצאה מהפרת הדין ו/או תנאי כתב סודיות זה).

6. הנני מצהיר כי חתימתי על כתב זה נעשית מתוך שיקול דעת מלא ומתוך הבנה לכך שאתם זכאים להגנה לגיטימית על עניינכם וכי ההגבלות הכלולות בכתב התחייבות זה מגבילות אך ורק במידת הנחוץ והמקובל לשם שמירה על אינטרסים חיוניים שלכם.

7. אני מסכים כי היה והוראה מהוראות כתב זה תיפסל או תבוטל על ידי ערכאה שיפוטית כלשהי, לא יהא בכך כדי לגרוע מיתר התחייבויותי והצהרותי בכתב זה.

**ולאישור האמור לעיל אתי על החתום:**

\_\_\_\_\_ שם  
 \_\_\_\_\_ ת.ז.  
 \_\_\_\_\_ חתימה

## נוסח ערבות הביצוע/הערבות לתקופת האחריות

לכבוד  
מדינת ישראל ו/או משרד הבריאות ו/או המרכז הרפואי רמב"ם ע.ר. 580009496 ו/או המרכז הרפואי רמב"ם ו/או  
תאגיד הבריאות רמב"ם ו/או יידי המרכז הרפואי רמב"ם על-יד (להלן ביחד ולחוד: "המוזמין")  
ת.ד. 9602  
בת גלים, חיפה

א.ג.נ.,

### הנדון: ערבות מס' \_\_\_\_\_

1. על פי בקשת \_\_\_\_\_ (להלן: "המבקש") אנו החתומים מטה, ערבים בזאת כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסך של \_\_\_\_\_ שקלים חדשים (שקלים חדשים) (להלן: "סכום הקרן") בצרוף הפרשי הצמדה (להלן: "סכום הערבות"), המגיע או העשוי להגיע לכם מאת המבקש בקשר עם הסכם לביצוע עבודות \_\_\_\_\_ וזאת בתנאים כפי שיפורטו להלן.
2. תנאי ההצמדה הם כדלקמן: אם ביום שבו נשלם לכם סכום כלשהו על פי כתב ערבות זה יהיה מדד המחירים לצרכן המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ("המדד") שהתפרסם לאחרונה לפני התשלום בפועל ("המדד החדש") גבוה מהמדד בגין חודש \_\_\_\_\_ שפורסם ב \_\_\_\_\_ והעומד על \_\_\_\_\_ נקודות ("המדד הבסיסי"), נשלם לכם את סכום הקרן כשהוא מוגדל באותו שיעור שבו עלה המדד החדש לעומת המדד הבסיסי. בכל מקרה, אם יתברר ביום פירעונו בפועל של סכום הקרן או כל חלק ממנו, כי המדד החדש ירד לעומת המדד הבסיסי, כי אז יישאר סכום הערבות בגובה סכום הקרן.
3. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום שיידרש על ידכם עד סכום הערבות בכל מקרה מיד עם קבלת דרישתכם הראשונה בכתב וזאת מבלי שנטיל עליכם לנמק או לבסס את דרישתכם או להוכיחה בכל אופן שהוא ומבלי שנדרוש תחילה סילוק הסכום הנ"ל מהקבלן. כמו כן מוסכם בזאת במפורש כי לא תהיו חייבים לנקוט בהליכים משפטיים נגד הקבלן או לפנות בדרישה מוקדמת לקבלן או לממש בטחונות אחרים כתנאי מוקדם לתשלום סכום ערבות זו על ידינו.
4. אתם זכאים ורשאים לממש את הערבות בדרישה כאמור, מעת לעת על כל סכום שיקבע על ידכם מתוך סכום הערבות ובלבד וסך כל הסכומים שיידרשו על ידכם וישולמו על ידנו בגין ערבות זאת לא יעלו על סכום הערבות. לפיכך, במידה ולא תממשו ערבות זו במלואה בפעם אחת, תישאר ערבות זאת במלוא תוקפה לגבי יתרת סכום הערבות הבלתי ממומשת, ואנו נשלם מעת לעת הסכומים הנדרשים במועד ועל פי הקבוע דלעיל.
5. אנו לא נהיה רשאים לבטל ערבות מכל סיבה ועילה שהיא ולא נהיה רשאים להימנע מתשלום עפ"י כתב ערבות זה מכל סיבה ועילה שהיא. הננו מוותרים בזה במפורש ומראש על כל טענה לרבות כל ברירה המוענקת לקבלן עפ"י הדין.
6. הערבות תהיה בתוקף עד ליום \_\_\_\_\_ ועד בכלל וכל דרישה מכם חייבת להימסר לנו עד מועד זה למשרדנו ב- \_\_\_\_\_ לאחר המועד האמור תהיה ערבות זו בטלה ומבוטלת. דרישה על פי הערבות באמצעות פקסימיליה, מברק, טלפקס, דוא"ל או כל אמצעי אלקטרוני אחר, לא תיחשב כדרישה כדין על פי ערבות זו.
7. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,  
(הבנק)

**אישור מורשי חתימה**

אני, הח"מ, \_\_\_\_\_ עו"ד/רו"ח, מרח' \_\_\_\_\_, מאשר כי חתימתם יחד/לחוד (**מחק את המיותר**) של האנשים ששמותיהם מפורטים להלן, על ההצעה וההסכם המוגשים במסגרת מכרז \_\_\_\_\_, בצירוף חותמת המציע, מחייבת את המציע.

שם: \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, דוגמת חתימה: \_\_\_\_\_  
שם: \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, דוגמת חתימה: \_\_\_\_\_  
שם: \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, דוגמת חתימה: \_\_\_\_\_  
שם: \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, דוגמת חתימה: \_\_\_\_\_

הני"ל הינם מורשים מטעם \_\_\_\_\_ (שם המציע) לחתום על המסמכים אלה בשם התאגיד, מכוח החלטת התאגיד כאמור, שנתקבלה כדין.

\_\_\_\_\_ תאריך \_\_\_\_\_ שם \_\_\_\_\_ חתימה וחותמת

שם המציע: \_\_\_\_\_ חתימה וחותמת: \_\_\_\_\_

**תצהיר המאומת על ידי עורך דין בדבר קיום הוראות סעיף 1ב2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976**  
**וחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה/ה בזה כדלקמן:  
הנני נותן תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ שהוא המציע (להלן: "המציע") המבקש להתקשר עם עורך התקשרות מספר \_\_\_\_\_ לביצוע \_\_\_\_\_  
עבור \_\_\_\_\_ אני מצהירה/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

**סמן X במשבצת המתאימה:**

- הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998 לא חלות על המציע. ♦ .
- הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998 חלות על המציע והוא מקיים אותן. (במקרה שהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998 חלות על המציע נדרש לסמן x במשבצת המתאימה):
- המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.
- המציע מעסיק 100 עובדים או יותר.

**במקרה שהמציע מעסיק 100 עובדים או יותר נדרש לסמן X במשבצת המתאימה:**

- המציע מתחייב כי ככל שיזכה במכרז יפנה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998, ובמקרה הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן .
  - המציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998, הוא פנה כאמור ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו פעל ליישומן (במקרה שהמציע התחייב בעבר לבצע פניה זו ונעשתה עמו התקשרות שלגביה נתן התחייבות זו) .
- המציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי פסקה זו למנהל הכללי של משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.

**אישור עורך הדין**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה/ה בפני במשרדי אשר ברחוב \_\_\_\_\_ בישוב/עיר \_\_\_\_\_ מר/גב' \_\_\_\_\_ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. \_\_\_\_\_ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל .  
תאריך חותמת ומספר רישיון חתימה \_\_\_\_\_

**אישור רו"ח/ח/עו"ד**

תאריך \_\_\_\_\_

לכבוד המרכז הרפואי רמב"ם – חיפה

א.ג.נ.

**הנדון: אישור בדבר מצב המציע**

אני הח"מ, המשמש עו"ד/רו"ח של המציע : \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע"), אשר הגיש

הצעה למכרז פומבי מס' \_\_\_\_\_, מאשר בזאת ביחס למציע כדלקמן :

1. למיטב ידיעתי, המציע אינו נמצא בהליכי כינוס נכסים, הקפאת הליכים, פשיטת רגל או פירוק, ואין

בקשות תלויות שעומדות מולו מסוג זה.

2. למיטב ידיעתי, המציע אינו עומד בפני חדלות פירעון.

3. למיטב ידיעתי, נגד המציע לא הוגשו תביעות העלולות לסכן את המשך פעילותו ו/או לגרום לו לחדלות

פירעון

4. למיטב ידיעתי והבנתי, לא הוטלו על נכסי המציע עיקולים מהותיים.

**בכבוד רב,**

\_\_\_\_\_  
חתימה וחותמת רו"ח/ח/עו"ד

\_\_\_\_\_  
שם רו"ח

### תצהיר על היעדר הרשעות לפי חוק שכר מינימום

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ח.פ. \_\_\_\_\_ ("החברה"), באמצעות \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ ר-  
\_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים  
הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני נותן/ת תצהיר זה בשם החברה כחלק מהצעת \_\_\_\_\_ ("מציע"), במסגרת הגשת הצעה  
למכרז \_\_\_\_\_ במרכז הרפואי רמב"ם ("הצעה"). אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר  
זה בשם החברה.

2. בתצהירי זה, למונחים (על הטייתיהם) "בעל זיקה", "הורשע", "עבירה" ו"חוק שכר מינימום" תהא  
המשמעות שניתנה להם בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976. אני מאשר/ת כי הוסברה לי  
משמעותם של מונחים אלה וכי אני מבין/ה אותם.

3. (למילוי ולסימון X במשבצת הנכונה).

[ ] החברה ו"בעל זיקה" אליה לא הורשעו ביותר משתי עבירות בתקופה שקדמה למועד הגשת  
ההצעה לפי חוק שכר מינימום.

[ ] החברה ו"בעל זיקה" אליה הורשעו ביותר משתי עבירות בתקופה שקדמה למועד מתן ההצעה  
לפי חוק שכר מינימום.

4. למילוי ולסימון X במשבצת הנכונה במקרה שהחברה ו"בעל זיקה" אליה הורשעו ביותר משתי עבירות  
בתקופה שקדמה למועד מתן ההצעה לפי חוק שכר מינימום:

[ ] ההרשעה האחרונה לא הייתה בשנה שקדמה למועד הגשת ההצעה של המציע.

[ ] ההרשעה האחרונה הייתה בשנה שקדמה למועד הגשת ההצעה של המציע.

5. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

### אישור

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפניי במשרדי ברחוב  
\_\_\_\_\_ בישוב/עיר \_\_\_\_\_ מר/גב' \_\_\_\_\_ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. \_\_\_\_\_  
/המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתי/וה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי ת/יהיה  
צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, אשר/ה את נכונות התצהיר דלעיל וחתם/ה עליה בפני.

\_\_\_\_\_ חתימת עוה"ד

\_\_\_\_\_ חותמת ומספר רישיון עורך דין

\_\_\_\_\_ תאריך

## תצהיר על היעדר הרשעות לפי חוק עובדים זרים

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

הנני נותן/ת תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ שהוא המציע (להלן: "המציע"), המבקש להתקשר עם עורך התקשרות מספר \_\_\_\_\_ לאספקת \_\_\_\_\_ עבור \_\_\_\_\_ . אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

בתצהירי זה, משמעותו של המונח "בעל זיקה" כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים"). אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותו של מונח זה וכי אני מבין/ה אותו. משמעותו של המונח "עבירה" – עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום התשמ"ז-1987, ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.

המציע הינו תאגיד הרשום בישראל.

3. (למילוי ולסימון X במשבצת הנכונה).

(סמן X במשבצת המתאימה)

המציע ובעל זיקה אליו לא הורשעו ביותר משתי עבירות עד למועד האחרון להגשת ההצעות (להלן: "מועד ההגשה") מטעם המציע, בהתקשרות מספר \_\_\_\_\_ ל \_\_\_\_\_ עבור \_\_\_\_\_.

המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין ביותר משתי עבירות וחלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין ביותר משתי עבירות ולא חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

\_\_\_\_\_ תאריך  
\_\_\_\_\_ שם מלא  
\_\_\_\_\_ חתימה וחותמת

5. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

## אישור

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד, מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפני במשרדי, אשר ברחוב \_\_\_\_\_ בישוב/עיר \_\_\_\_\_, מר/גב' \_\_\_\_\_ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. \_\_\_\_\_, או המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

\_\_\_\_\_ תאריך  
\_\_\_\_\_ מספר רישיון  
\_\_\_\_\_ חתימה וחותמת